

ПРОТОКОЛ

ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

г. Калуга ул. Пролетарская д. 161

«24» ноября 2022 г.

Форма общего собрания : очно-заочная

Срок и место проведения голосования:

Очная часть собрания: «18» ноября 2022г. в 18 ч 30 мин.,

Около 1-го подъезда дома, расположенного по адресу:

г. Калуга, ул. Пролетарская, д. 161

Заочная часть голосования с «18» ноября 2022 г. до «24» ноября 2022 г.

Срок окончания приема решений: «24» ноября 2022г. в 19 ч 00 мин.

Место сдачи решений (бюллетеней голосования) собственников собрания:

г. Калуга, ул. Пролетарская, д. 161, кв. 62 или почтовый ящик кв. 62

Информация о лицах, принявших участие в общем собрании, оформлена в виде списка (Приложение №4) настоящего протокола.

Лица, приглашенные для участия в нем (далее-приглашенные): представитель управляющей организации.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3425,40 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3425,40

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 2222,18 что составляет 64,8% от общего количества голосов в многоквартирном доме.

Кворум общего собрания имеется.

Повестка дня общего собрания.

1. Об утверждении председателя, секретаря собрания, состава счетной комиссии.
2. О принятии решения о расторжении договора управления с предыдущей управляющей организацией.
3. О принятии решения о выборе управляющей организации ООО «Черемушки» - Группа домов»
4. О принятии решения о заключении и утверждении договора управления с выбранной управляющей организацией.
5. О принятии решения о перечислении неизрасходованных средств, предназначенных на текущий ремонт общего имущества, на счет вновь выбранной управляющей организации.
6. О принятии решения о распределении объемов, потреблённых на содержание общего имущества в части ХВС, ГВС, ЭЭ в полном объёме пропорционально площади, занимаемой собственниками жилых/нежилых помещений.
7. О принятии решения об утверждении размера платы за содержание общего имущества дома, согласно Постановления Городской Думы №113.
8. О принятии решения о заключении с собственниками помещений, согласно Федеральному закону от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией при предоставлении коммунальной услуги в части «отопление» с выставлением суммы в квитанции ООО «ЕИРЦ №1»

9. О принятии решения о разрешении управляющей организации включать оплату отдельной строкой в квитанции за ЖКУ за работы, в случае недостаточности средств, накопленных по «текущему ремонту».
10. О принятии решения об оплате работ при проведении механизированной уборки снега на придомовой территории, а также очистки крыши дома в зимний период за счет денежных средств «текущего ремонта» с составлением акта за подписью собственников МКД.
11. О принятии решения о разрешении управляющей организации использовать денежные средства, накопленные по статье «текущий ремонт», без принятия решения собственниками на неотложные мероприятия по подготовке к зимнему периоду, а также устранению аварийных работ.
12. О принятии решения о способе уведомления о проведении общих собраний и принятых решений общим собранием собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме
13. Об определении места хранения документов общего собрания собственников помещений в ГЖИ Калужской области.

1. По первому вопросу слушали инициатора общего собрания. Поступило предложение:
Об утверждении председателя, секретаря собрания, состава счетной комиссии.

Вопрос поставлен на голосование. Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших	Количество во голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших	Количество о голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших
2222,18	100				

Решили:

Утвердить председателя, секретаря собрания, состава счетной комиссии:

№ 62 Армен Т.В. № 50 Ермеева И.У.
№ 6 Иваново И.Т. № 25 Савина А.М.
№ 54

2. По второму вопросу слушали инициатора общего собрания. Поступило предложение:

О принятии решения о расторжении договора управления с предыдущей управляющей организацией.

Вопрос поставлен на голосование. Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших	Количество во голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших	Количество о голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших
444,68	29,86			448,50	20,14

Решили:

Расторгнуть договор управления с предыдущей управляющей организацией.

3. По третьему вопросу слушали председателя общего собрания. Поступило предложение:

О принятии решения о выборе управляющей организации ООО «Черемушки» - Группа домов»

Вопрос поставлен на голосование. Итоги голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших	Количество во голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших	Количество о голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших
1444,68	79,86			443,50	20,14

Решили:

Выбрать управляющую организацию ООО «Черемушки» - Группа домов»

4. По четвертому вопросу слушали инициатора общего собрания. Поступило предложение:

О принятии решения о заключении и утверждении договора управления с выбранной управляющей организацией.

Вопрос поставлен на голосование. Итоги голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших	Количество во голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших	Количество о голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших
1444,68	79,86			443,50	20,14

Решили:

Заключить и утвердить договор управления с выбранной управляющей организацией.

5. По пятому вопросу слушали инициатора общего собрания. Поступило предложение:

О принятии решения о перечислении неизрасходованных средств, предназначенных на текущий ремонт общего имущества, на счет вновь выбранной управляющей организации.

Вопрос поставлен на голосование. Итоги голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших	Количество во голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших	Количество о голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших
1444,68	79,86			443,50	20,14

Решили:

Перечислять неизрасходованные средства, предназначенные на текущий ремонт общего имущества, на счет вновь выбранной управляющей организации.

6. По шестому вопросу слушали инициатора общего собрания. Поступило предложение:

О принятии решения о распределении объемов, потреблённых на содержание общего имущества в части ХВС, ГВС, ЭЭ в полном объёме пропорционально площади, занимаемой собственниками жилых/нежилых помещений.

Вопрос поставлен на голосование. Итоги голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших	Количество во голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших	Количество о голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших
1824,68	49,86			447,50	20,14

Решили:

Распределять объёмы, потреблённых на содержание общего имущества в части ХВС, ГВС, ЭЭ в полном объёме пропорционально площади, занимаемой собственниками жилых/нежилых помещений.

7. По седьмому вопросу слушали инициатора общего собрания. Поступило предложение:

О принятии решения об утверждении размера платы за содержание общего имущества дома, согласно Постановления Городской Думы №113.

Вопрос поставлен на голосование. Итоги голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших	Количество во голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших	Количество о голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших
1824,68	49,86			447,50	20,14

Решили:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества дома, согласно Постановления Городской Думы №113.

8. По восьмому вопросу слушали инициатора общего собрания. Поступило предложение:

О принятии решения о заключении с собственниками помещений, согласно Федеральному закону от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией при предоставлении коммунальной услуги в части «отопление» с выставлением суммы в квитанции ООО «ЕИРЦ №1»

Вопрос поставлен на голосование. Итоги голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших	Количество во голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших	Количество о голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших
2222,18	100				

Решили:

Заключить с собственниками помещений, согласно Федеральному закону от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией при предоставлении коммунальной услуги в части «отопление» с выставлением суммы в квитанции ООО «ЕИРЦ №1»

9. По девятому вопросу слушали инициатора общего собрания. Поступило предложение:

О принятии решения о разрешении управляющей организации включать оплату отдельной строкой в квитанции за ЖКУ за работы, в случае недостаточности средств, накопленных по «текущему ремонту».

Вопрос поставлен на голосование. Итоги голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших
1244,68	49,86			444,50	20,14

Решили:

Разрешить управляющей организации включать оплату отдельной строкой в квитанции за ЖКУ за работы, в случае недостаточности средств, накопленных по «текущему ремонту».

10. По десятому вопросу слушали инициатора общего собрания. Поступило предложение:

О принятии решения об оплате работ при проведении механизированной уборки снега на придомовой территории, а также очистки крыши дома в зимний период за счет денежных средств «текущего ремонта» с составлением акта за подписью собственников МКД.

Вопрос поставлен на голосование. Итоги голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших
1244,68	49,86			444,50	20,14

Решили:

Оплачивать работы при проведении механизированной уборки снега на придомовой территории, а также очистки крыши дома в зимний период за счет денежных средств «текущего ремонта» с составлением акта за подписью собственников МКД.

11. По одиннадцатому вопросу слушали инициатора общего собрания. Поступило предложение:

О принятии решения о разрешении управляющей организации использовать денежные средства, накопленные по статье «текущий ремонт», без принятия решения собственников на неотложные мероприятия по подготовке к зимнему периоду, а также устранению аварийных работ.

Вопрос поставлен на голосование. Итоги голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших	Количество во голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших	Количество о голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших
1244,68	79,86			444,30	20,14

Решили:

Разрешить управляющей организации использовать денежные средства, накопленные по статье «текущий ремонт», без принятия решения собственников на неотложные мероприятия по подготовке к зимнему периоду, а также устранению аварийных работ.

12. По двенадцатому вопросу слушали инициатора общего собрания. Поступило предложение:

Определить способ и место размещения информации, уведомлений собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, о решениях и результатах общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и иной информации путем вывешивания на входной группе каждого подъезда или в доступном месте на первом этаже каждого подъезда МКД.

Вопрос поставлен на голосование. Итоги голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших	Количество во голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших	Количество о голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших
1244,68	79,86	444,30	20,14		

Решили:

Принять решения о способе уведомления о проведении общих собраний и принятых решений общим собранием собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

13. По тринадцатому вопросу слушали инициатора общего собрания. Поступило предложение:

Об определении места хранения документов общего собрания собственников помещений в ГЖИ Калужской области.

Вопрос поставлен на голосование. Итоги голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших	Количество во голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших	Количество о голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших
3222,18	100				

Решили:

Определить место хранения документов общего собрания собственников помещений в ГЖИ Калужской области.

Повестка дня исчерпана, общее собрание объявлено закрытым. Настоящий протокол составлен в трех экземплярах, один из которых передается на хранение в Государственную жилищную инспекцию Калужской области, один в управляющую организацию ООО «Черемушки» - Группа домов», один остается у собственников МКД в кв. № 62

Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме.

Приложение №2 Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ.

Приложение №3 Акт размещения уведомления общего собрания.

Приложение №4 Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявшие участие в голосовании на общем собрании.

Приложение №5 Договор управления.

Приложение №6 Бюллетени голосования- решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования.

Председатель общего собрания _____

Подпись

ФИО

Секретарь общего собрания _____

Подпись

ФИО