

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
Управления МКД УЖКХ г. Калуги

Гуденкова Н.Д.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «КТС»

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Черёмушки»-Группа домов»

Пёхова Н.А.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ул. Чехова, д.21
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Черёмушки»-Группа домов»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	1962г.
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	2 592,60 кв.м.
5	Теплоснабжающая организация	МУП «КТС»
6	Материал стен МКД	панельный
7	Наличие подвала/технического подвала в МКД	техническое подполье
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	теплотрассы РСО
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/узла ввода системы отопления в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая прямая подача в ОП
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствует
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	расширительные баки
17	Система ГВС в МКД	отсутствует
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	82
	2023-2024г.г.	202
	2024-2025г.г.*	206
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г.	125,925
	2023-2024г.г.	299,410
	2024-2025г.г.**	253,488
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	428,302
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	не выявлено
	2022-2023г.г.	
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г.	
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023г.г. ул. Чехова, д.21, кв.43	1
	2023-2024г.г. ул. Чехова, д.21, кв.43	1
	2024-2025г.г.	
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г. ул. Чехова, д.21, кв.43	1
	2023-2024г.г. ул. Чехова, д.21, кв.43	1
	2024-2025г.г.	
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

*Расчет продолжительности отопительного периода 2024-2025г.г. до 30.04.2025г.

** Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период 2024-2025г.г. до 20.03.2025г.

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2 шт.	содержание ж/ф	до 10 мая 2025г.
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	содержание ж/ф	08.08.2025г.
3	Замена задвижек ЦО			не требуется
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание ж/ф	05.08.2025г.
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	100%	текущий ремонт	05.08.2025г.
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	1	содержание ж/ф	Поверка осуществлена 30.09.2024г., следующая поверка 30.09.2028г.
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	100%	содержание ж/ф	05.08.2025г.
8	Замена стояка на системе ЦО к п/сушителю	3 п.м.	текущий ремонт	15.08.2025г.

Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет

№	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Герметизация ввода системы ЦО	1	текущий ремонт	июнь 2024г.
2	Ремонт межпанельных швов	3,5 п.м.	текущий ремонт	сентябрь 2024г.
3	Замена вводных трубопроводов системы ЦО (подача-обратка) с производством сварочных, земляных работ	4,0 п.м.	текущий ремонт	май 2024г.
4	Восстановление и замена участка трубопровода (лежак) системы ЦО на чердаке	8,2 п.м.	текущий ремонт	декабрь 2024г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, Утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

Составил: директор Пёхова Н.А.