

АКТ

общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

«09» 10 2025 г.

Жилой дом № 24

или строение (корпус) -

по ул. (пер.) Чижевского

управляющая организация : ООО «Черемушки»-Группа домов»

Общие сведения по строению

Год постройки 1969

Материал стен: панельный

Этажность 5

Наличие подвала: подвал

Кровля: мягкая

Лифты: нет

ГВС: нет

Мусоропровод: нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя, зам. директора Никулкина А.В.
мастера СТУ Бобровой Т.Ф, слесаря- сантехника Бормотова С.И., произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша: произведен кап. ремонт 2020г.
- б) чердачное помещение и его вентиляция : отсутствует.
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: состояние удовлетворительное.
- г) фасад здания: выкрашивание раствора из межпанельных швов. Требуется тек. ремонт. Козырьки: имеется частичное разрушения. Треб. тек. ремонт. Произведен тек. ремонт порогов подъезд №№2,3,4.
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-, требуется замена, оконные блоки: замена на ПВХ.
- е) подвальные помещения: тех. подполье -сухое.
- ж) отмостка: по периметру здания: имеются разрушения. Требуется тек. ремонт.
- з) система центрального отопления: промывта и опрессована.
- и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется тек. ремонт.
- к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется текущий ремонт.
- л) газоснабжение: произведено техническое диагностирование ВДГО 2023г..
- м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревизированы.
- н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек. ремонт
- о) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии. Требуется текущий ремонт.

2. Обеспеченность:

- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

Вывод и предложения:

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 гг.

Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

- 1. Ремонт межпанельных швов.**
- 2. Ремонт цоколя.**
- 3. Замена оконных блоков на окна ПВХ.**
- 4. Ремонт отмостки.**
- 5. Ремонт труб ХВС.**
- 6. Ремонт труб канализации.**
- 7. Ремонт лестничных клеток.**
- 8. Ремонт эл. сетей, ревизия ВРУ.**
- 9. Замена тамбурных дверей**

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии

А.В.Никулкина

Т.Ф. Боброва

С.И. Бормотов

**Представитель от
МЖД**

Токарева И. А. кв.69,