

АКТ

общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 21 » 10 2025г.

Жилой дом № 3

или строение (корпус) -

по ул. (пер.) Чехова

управляющая организация : ООО «Черемушки»-Группа домов

Общие сведения по строению

Год постройки 1974

Материал стен : Кирпич

Этажность 5

Наличие подвала: Подвал

Кровля: скатная

Лифты: нет

ГВС: нет

Мусоропровод: нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя, зам. директора Никулкина А.В.

мастера СТУ Бобровой Т.Ф, слесаря- сантехника Бормотова С.И.. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша: имеются повреждения шиферных листов. Требуется кап. ремонт.
- б) чердачное помещение и его вентиляция проверены ООО «Спецконтроль », Обследование производится согласно графика.
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: частичное повреждение Требуется кап. ремонт.
- г) фасад здания: выкрашивание раствора между кирпичами. Требуется тек. ремонт. Требуется утепление торцевых стен Козырьки: состояние удовлетворительное.
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-требуется замены оконные ;блоки: произведена замена на ПВХ в 2024г..
- е) подвальные помещения: Подвал -сухой.
- ж) отмостка: частичное разрушение по периметру здания. Требуется тек. ремонт .
- з) система центрального отопления: промыта и опрессована. Требуется тек. ремонт.
- и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется текущий ремонт.
- к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется тек. ремонт.
- л) газоснабжение: произведено техническое диагностирование ВДГО 2023г..
- м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревизированы.
- н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек. ремонт лестничных клеток.
- о) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии. Требуется тек. ремонт.

2. Обеспеченность:

- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

АКТ

общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

«20» 10 2025г.

Жилой дом № 17

или строение (корпус) -

по ул. (пер.) Чехова

управляющая организация : ООО «Черемушки»-Группа домов»

Общие сведения по строению

Год постройки 1963

Материал стен: Крупно -панельный

Этажность 5

Наличие подвала: Тех. подполье

Кровля: профлист

Лифты: нет

ГВС: нет

Мусоропровод: нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя, зам. директора Никулкина А.В., мастера СТУ Бобровой Т.Ф, слесаря- сантехника Бормотова С.И.. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша: профлист. Произведен кап. ремонт 2020г.
- б) чердачное помещение и его вентиляция проверены ООО «Спецконтроль», Обследование производится согласно графика.
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: состояние удовлетворительное.
- г) фасад здания: выкрашивание раствора из межпанельных швов. Требуется кап. ремонт по решению суда, Козырьки: состояние удовлетворительное. Выполнен тек. ремонт порога подъезд №2.
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери- требуется замена, оконные блоки: Требуется кап. ремонт по решению суда.
- е) подвальные помещения: Тех. подполье-сухое.
- ж) отмостка: частичное разрушение по периметру здания. Требуется кап. ремонт по решению суда.
- з) система центрального отопления: промыта и опрессована. Произведен кап. ремонт 2020г.
- и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется кап. ремонт по решению суда.
- к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется кап. ремонт по решению суда.
- л) газоснабжение: произведено техническое диагностирование ВДГО 2023г..
- м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревисированы.
- н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек. ремонт.
- о) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии.. Требуется кап. ремонт по решению суда.

2. Обеспеченность:

- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.