

АКТ
общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

«20» 10 2025г.

Жилой дом № 21

или строение (корпус) -

по ул. (пер.) Чехова

управляющая организация ООО «Черемушки»-Группа домов»

Общие сведения по строению

Год постройки 1962

Материал стен: Панельный

Этажность 5

Наличие подвала: Тех. подполье

Кровля: скатная

Лифты: нет

ГВС: нет

Мусоропровод: нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя, зам. директора Никулкина А.В., мастера СТУ Бобровой Т.Ф, слесаря- сантехника Бормотова С.И.. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша: произведен кап. ремонт 2025г.

б) чердачное помещение и его вентиляция проверены ООО «Спецконтроль», Обследование производится согласно графика.

в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: выполнен кап. ремонт 2025г.

г) фасад здания: выкрашивание раствора из меж. панельных швов. Требуется кап. ремонт по решению суда. Козырьки: состояние удовлетворительное.

д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери- требуется замена; оконные блоки: Требуется кап. ремонт по решению суда.

е) подвальные помещения: Тех. подполье -сухое.

ж) отмостка: частичное разрушение по периметру здания. Требуется кап. ремонт по решению суда..

з) система центрального отопления: промыта и опрессована. Произведен кап. ремонт 2020г.

и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется кап. ремонт по решению суда.

к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется кап. ремонт по решению суда..

л) газоснабжение: произведено техническое диагностирование ВДГО 2023г..

м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отремонтированы.

н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется кап. ремонт по решению суда.

о) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии.. Требуется кап. ремонт по решению суда.

2. Обеспеченность:

а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

24/10.25

АКТ

общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

«24» 10 2025г.

Жилой дом № 13

или строение (корпус) -

по ул. (пер.) Чехова

управляющая организация : ООО «Черемушки »-Группа домов»

Общие сведения по строению

Год постройки 1963

Материал стен : Панельный

Этажность 5

Наличие подвала: Тех. подполье

Кровля: металлочерепица

Лифты: нет

ГВС: нет

Мусоропровод: нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя, зам. директора Никулкина А.В., мастера СТУ Бобровой Т.Ф, слесаря-сантехника Бормотова С.И.. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша: металлочерепица. Выполнен кап. ремонт 2019г.
- б) чердачное помещение и его вентиляция проверены ООО «Спецконтроль», Обследование производится согласно графика.
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: состояние удовлетворительное.
- г) фасад здания: выкрашивание раствора из межпанельных швов. Требуется тек. ремонт. Козырьки: отслоение окрасочного слоя, металлическое покрытие частично прогнило. Требуется тек. ремонт.
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери- требуется замена, оконные блоки: требуется замена на ПВХ.
- е) подвальные помещения: Тех. подполье-сухое.
- ж) отмостка: частичное разрушение по периметру здания. Требуется тек. ремонт.
- з) система центрального отопления: промыта и опрессована. Произведен кап. ремонт 2019г..
- и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется текущий ремонт.
- к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется тек. ремонт.
- л) газоснабжение: произведено техническое диагностирование ВДГО 2023г..
- м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отреvizированы.
- н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и окрасочного слоя. Требуется тек. ремонт.
- о) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии.. Требуется тек. ремонт.

2. Обеспеченность:

- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.