

АКТ

общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 27 » 10 2025г.

Жилой дом № 11

или строение (корпус) -

по ул. (пер.) Чехова

управляющая организация : ООО «Черемушки »-Группа домов»

Общие сведения по строению

Год постройки 1998

Материал стен: Панельный

Этажность 5

Наличие подвала: Подвал

Кровля: мягкая

Лифты: нет

ГВС: есть

Мусоропровод: нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя, зам. директора Никулкина А.В., мастера СТУ Бобровой Т.Ф, слесаря-сантехника Бормотова С.И., произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша: произведен кап. ремонт 2017г.
- б) чердачное помещение и его вентиляция: отсутствует.
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: состояние удовлетворительное.
- г) фасад здания: выкрашивание раствора межпанельных швов. Требуется тек. ремонт. Козырьки: состояние удовлетворительное.
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери- требуется замена, оконные блоки: требуется замена на ПВХ.
- е) подвальные помещения: Подвал -сухое.
- ж) отмостка: частичное разрушение по периметру здания. Требуется тек. ремонт.
- з) система центрального отопления: промыта и опрессована. Трубы имеют следы коррозии. Требуется тек. ремонт.
- и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется текущий ремонт.
- к) система горячего водоснабжения: трубы ГВС подвержены коррозией. Требуется кап. ремонт, обследование БТИ.
- л) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется тек. ремонт.
- м) газоснабжение: произведено техническое диагностирование ВДГО 2023г..
- н) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отремонтированы.
- о) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек. ремонт лестничных клеток
- п) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии. Требуется тек. ремонт.

2. Обеспеченность:

- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

Вывод и предложения:

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026гг.

Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

- 1. Ремонт межпанельных швов.**
- 2. Ремонт цоколя.**
- 3. Замена оконных блоков на окна ПВХ.**
- 4. Ремонт отмостки.**
- 5. Ремонт труб ХВС.**
- 6. Ремонт труб канализации.**
- 7. Ремонт лестничных клеток.**
- 8. Замена электрических сетей, ревизия ВРУ**
- 9. Замена тамбурных дверей**

Подписи:

Председатель комиссии

А.В.Никулкина

Члены комиссии

Т.Ф. Боброва

Э А.Стрельцов

**Представитель от
МЖД**

кв. 45 Малочислов С.А.