

АКТ

общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

«31» 10 2025г.

Жилой дом № 11

или строение (корпус) -

по ул. (пер.) Ф. Энгельса

управляющая организация: ООО «Черемушки»-Группа домов»

Общие сведения по строению

Год постройки 1968

Материал стен: Панельный

Этажность 5

Наличие подвала: Подвал

Кровля: мягкая

Лифты: нет

ГВС: нет

Мусоропровод: нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя, зам. директора Никулкина А.В., мастера СТУ Бобровой Т.Ф, слесаря- сантехника Бормотова С.И., произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша:.. произведен кап. ремонт 2019г.
- б) чердачное помещение и его вентиляция: отсутствует.
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: состояние удовлетворительное.
- г) фасад здания: выкрашивание раствора из межпанельных швов. Требуется тек. ремонт
Козырьки: состояние удовлетворительное.
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери- требуется замена .оконные блоки: Требуется замена на ПВХ. Выполнен тек. Ремонт порогов подъезд №№2,5.
- е) подвальные помещения: Подвал -сухой.
- ж) отмостка: частичное разрушение по периметру здания. Требуется тек. ремонт .
- з) система центрального отопления: промыта и опрессована. Производится кап. ремонт 2020г, не завершен.
- и) система холодного водоснабжения: Производится кап . ремонт 2020г. не завершен.
- к) система канализации: Производится кап. ремонт с 2022г.
- л) газоснабжение: произведено техническое диагностирование ВДГО 2023г..
- м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревизированы.
- н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек. ремонт.
- о) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии.. Требуется тек. ремонт.

2. Обеспеченность:

- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

Вывод и предложения:

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 гг.
Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

1. Ремонт межпанельных швов.
2. Ремонт балконных плит.
3. Ремонт цоколя.
4. Замена оконных блоков на окна ПВХ.
5. Ремонт отмостки.
6. Ремонт лестничных клеток.
7. Ремонт эл. сетей, ревизия ВРУ.
8. Замена тамбурных дверей

Подписи:

Председатель комиссии

А.В.Никулкина

Члены комиссии

Т.Ф. Боброва

С.И. Бормотов

Представитель от
МЖД кв. 41