

АКТ
общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)
« 14 » 10 2025 г.

Жилой дом № 181

или строение (корпус) -

по ул. (пер.) Суворова

управляющая организация : ООО «Черемушки »-Группа домов»

Общие сведения по строению

Год постройки 1975

Материал стен: Панельный

Этажность 5

Наличие подвала: Подвал

Кровля: мягкая

Лифты: нет

ГВС: нет

Мусоропровод: нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя, зам. директора Никулкина А.В., мастера СТУ Бобровой Т.Ф, слесаря- сантехника Бормотова С.И.. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша: Произведен кап. ремонт 2022г.

б) чердачное помещение и его вентиляция: отсутствует.

в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: Произведен кап. ремонт 2022г.

г) фасад здания: Требуется тек. ремонт межпанельных швов, Козырьки: состояние удовлетворительное.

д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери- требуется замена, оконные блоки: Требуется замена на ПВХ

е) подвальные помещения: Подвал-сухой.

ж) отмостка: частичное разрушение по периметру здания. Требуется тек. ремонт

з) система центрального отопления: промыта и опрессована. Требуется тек. ремонт.

и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется тек. ремонт.

к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется тек. ремонт.

л) газоснабжение: произведено техническое диагностирование ВДГО 2023г..

м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отреvizированы.

н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек. ремонт.

о) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии.. Требуется тек. ремонт.

2. Обеспеченность:

а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

Вывод и предложения:

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне -зимний период 2025-2026 гг.

Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

1. Ремонт межпанельных швов.
2. Ремонт балконных плит.
3. Ремонт цоколя.
4. Замена оконных блоков на окна ПВХ.
5. Ремонт отмостки.
6. Ремонт труб ХВС.
7. Ремонт труб канализации.
8. Ремонт лестничных клеток.
10. Ремонт эл. сетей, ревизия ВРУ.
11. Замена тамбурных дверей

Подписи:

Председатель комиссии

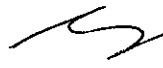


А.В.Никulina

Члены комиссии



Т.Ф. Боброва



С.И. Бормотов

Представитель от
МЖД

Бурдасова Т.Н. кв 58 