

АКТ

общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 17 » 10 2025 г.

Жилой дом № 52

или строение (корпус) --

по ул. (пер.) М. Жукова

управляющая организация ООО «Черемушки»-Группа домов

Общие сведения по строению

Год постройки 1986

Материал стен :Кирпич

Этажность 12

Наличие подвала: Тех. подполье

Кровля: мягкая

Лифты: есть

ГВС: есть

Мусоропровод: есть

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя, зам. директора Никулкина А.В., мастера СТУ Бобровой Т.Ф, слесаря- сантехника Бормотова С.И.. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша: Произведен кап. ремонт в 2019г..

б) чердачное помещение и его вентиляция проверены ООО «Спецконтроль», Обследование производится согласно графика.

в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: отсутствуют

г) фасад здания: выкрашивание раствора между кирпичами. Требуется тек. ремонт.
Козырьки: состояние удовлетворительное.

д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери- требуется замена; оконные блоки: Требуется замена на ПВХ.

е) подвальные помещения: Тех. подполье-сухое.

ж) отмостка: частичное разрушение по периметру здания. Требуется кап. ремонт согласно обследованию БТИ.

з) система центрального отопления: промыта и опрессована. Требуется тек. ремонт.

и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется текущий ремонт.

к) система горячего водоснабжения: трубы ГВС подвержены коррозией. Требуется тек. ремонт.

л) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется кап. ремонт согласно обследованию БТИ.

м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отреvizированы.

н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек.ремонт.

и) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии.. Требуется тек. ремонт.

2. Обеспеченность:

а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

Вывод и предложения:

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне - зимний период 2025-2026 гг.

Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

- 1. Ремонт стен фасада.**
- 2. Ремонт цоколя.**
- 3. Замена оконных блоков на окна ПВХ.**
- 4. Ремонт отмостки;**
- 5. Ремонт труб ХВС.**
- 6. Ремонт труб канализации.**
- 7. Ремонт лестничных клеток.**
- 8. Замена тамбурных дверей**

Подписи:

Председатель комиссии

А.В.Никулкина

Члены комиссии

Т.Ф. Боброва

С.И.Бормотов

Представитель от *кв 93*
МЖД

С.М. Дюжнев