

АКТ
общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)
«20» 10 2025 г.

Жилой дом № 50

или строение (корпус) -

по ул. (пер.) М. Жукова

управляющая организация : ООО «Черемушки»-Группа домов»

Общие сведения по строению

Год постройки 1962

Материал стен : Крупно-панельный

Этажность 5

Наличие подвала: Тех. подполье

Кровля: скатная

Лифты: нет

ГВС: нет

Мусоропровод: нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя, зам. директора Никулкина А.В., мастера СТУ Бобровой Т.Ф, слесаря- сантехника Бормотова С.И.. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша :Произведен кап. ремонт в 2019г.
- б) чердачное помещение и его вентиляция: проверены ООО «Спецконтроль», Обследование производится согласно графика.
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: произведен кап. ремонт в 2019г.
- г) фасад здания: Произведен кап. ремонт в 2019г. Козырьки: Произведен кап. ремонт в 2019г.
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери- требуется замена, оконные блоки : произведена замена на ПВХ в 2019г.
- е) подвальные помещения: Тех. подполье-сухое.
- ж) отмостка: частичное разрушение по периметру здания. Требуется тек. ремонт.
- з) система центрального отопления: промыта и опрессована. Произведен кап. ремонт в 2019г.
- и) система холодного водоснабжения: Произведен кап. ремонт в 2018г.
- к) система канализации: Произведен кап. ремонт в 2018 г.
- л) газоснабжение: произведено техническое диагностирование ВДГО 2023г..
- м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отремонтированы.
- н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек. ремонт.
- о) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии.. Требуется тек. ремонт.

2. Обеспеченность:

- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

Вывод и предложения:

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 гг.
Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

1. Ремонт отмостки.
2. Ремонт лестничных клеток.
3. Замена тамбурных дверей.

Подписи:

Председатель комиссии

А.В.Никулкина

Члены комиссии

Т.Ф. Боброва

С.И. Бормотов

Представитель от
МЖД

№ 34 Мамедова Н. И.