

АКТ

общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

«14» 10 2025 г.

или строение (корпус) -

Жилой дом № 37

по ул. (пер.) М. Жукова

управляющая организация ООО «Черемушки»-Группа домов»

Общие сведения по строению

Год постройки 1961

Материал стен: Крупно-панельный

Этажность 5

Наличие подвала: Тех- подполье

Кровля: скатная

Лифты: нет

ГВС: нет

Мусоропровод: нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя, зам. директора Никулкина А.В., мастера СТУ Бобровой Т.Ф, слесаря- сантехника Бормотова С.И., произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша: выполнен кап. ремонт в 2024г.
- б) чердачное помещение и его вентиляция проверены ООО «Спецконтроль», Обследование производится согласно графика.
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: состояние удовлетворительное..
- г) фасад здания: выкрашивание раствора из меж. панельных швов. Требуется тек. ремонт, утепление торцевых стен по решению суда. Козырьки: состояние удовлетворительное.
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери- требуется замена, оконные блоки Требуется замена по решению суда.
- е) подвальные помещения: Тех. подполье- сухое.
- ж) отмостка: по периметру здания: имеются разрушения. Требуется кап. ремонт по решению суда.
- з) система центрального отопления: промыта и опрессована. Требуется кап. ремонт по решению суда.
- и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется кап. ремонт по решению суда.
- к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется кап. ремонт по решению суда.
- л) газоснабжение: произведено техническое диагностирование ВДГО 2023г.
- м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отреvizированы.
- н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек. ремонт.
- о) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии.. Требуется кап. ремонт по решению суда.

2. Обеспеченность:

- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

Вывод и предложения:

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне - зимний период 2025-2026 гг.
Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

1. Ремонт стен фасада и утепление торцевых стен.
2. Ремонт цоколя.
3. Замена оконных блоков на окна ПВХ.
4. Ремонт отмостки.
5. Ремонт труб ХВС, установка ОДПУ.
6. Ремонт труб канализации.
7. Ремонт лестничной клетки подъезд №1.
8. Ремонт эл.сетей, ревизия ВРУ.
9. Замена тамбурных дверей

Подписи:

Председатель комиссии

А.В.Никулкина

Члены комиссии

Т.Ф. Боброва

Э.А. Стрельцов

Представитель от
МЖД

п.в. 30

Державская Л.С.