

АКТ

общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

«21» 10 2025г..

Жилой дом № 31

или строение (корпус) -

по ул. (пер.) М. Жукова

управляющая организация ООО «Черемушки»-Группа домов»

Общие сведения по строению

Год постройки 1961

Материал стен: Крупно - панельный

Этажность 5

Наличие подвала: Тех. подполье

Кровля: скатная

Лифты: нет

ГВС: нет

Мусоропровод: нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя, зам. директора Никулкина А.В., мастера СТУ Бобровой Т.Ф, слесаря- сантехника Бормотова С.И.. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша: повреждение шиферных листов. Требуется тек. ремонт
- б) чердачное помещение и его вентиляция проверены ООО «Спецконтроль»,
Обследование производится согласно графика.
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: требуется частичная замена.
- г) фасад здания: выкрашивание раствора из межпанельных швов. Требуется тек. ремонт, о
Козырьки: отслоение окрасочного слоя. Требуется тек. ремонт.
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери- требуется замена, оконные
блоки: Требуется кап. ремонт.
- е) подвальные помещения: Тех. подполье-сухое.
- ж) отмостка: по периметру здания: имеются разрушения. Требуется тек. ремонт.
- з) система центрального отопления: промыта и опрессована.
- и) система холодного водоснабжения: не завершён кап. ремонт.
- к) система канализации: не завершён кап. ремонт.
- л) газоснабжение: произведено техническое диагностирование ВДГО 2023г..
- м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревисированы.
- н) подъезды: состояние удовлетворительное.
- о) электрохозяйство: выполнен кап. ремонт в 2024г..

2. Обеспеченность:

- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

Вывод и предложения:

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне- зимний период 2025-2026гг.

Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

1. Ремонт стен фасада.
2. Ремонт цоколя.
3. Замена оконных блоков на окна ПВХ.
4. Ремонт отмостки.
5. Замена тамбурных дверей

Подписи:

Председатель комиссии

А. В. Никулкина

Члены комиссии

Т. Ф. Боброва

С. И. Бормотов

Представитель от
МЖД кв №2

Шамарина Г. А.