

АКТ

общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

«20» 10 2025 г.

Жилой дом № 23

или строение (корпус) -

по ул. (пер.) М. Жукова

управляющая организация ООО «Черемушки»-Группа домов

Общие сведения по строению

Год постройки 1961

Материал стен: Крупно - блочный

Этажность 4

Наличие подвала: Тех. подполье

Кровля: скатная

Лифты: нет

ГВС: нет

Мусоропровод: нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя, зам. директора Никулкина А.В., мастера СТУ Бобровой Т.Ф, слесаря-сантехника Бормотова С.И.. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша: произведен кап. ремонт.

б) чердачное помещение и его вентиляция проверены ООО «Спецконтроль», Обследование производится согласно графика.

в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: произведен кап. ремонт.

г) фасад здания: выкрашивание раствора из межпанельных швов. Требуется тек. ремонт. Козырьки: произведена замена в 2019 г. Цоколь: произведен ремонт в 2025г.

д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери- требуется замена, оконные блоки: замена на ПВХ.

е) подвальные помещения: тех. подполье-сухое.

ж) отмостка: по периметру здания: имеются разрушения. Требуется тек. ремонт.

з) система центрального отопления: промыта и опрессована.

и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется тек. ремонт.

к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется тек. ремонт.

л) газоснабжение: произведено техническое диагностирование ВДГО 2023г..

м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревисированы.

н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек. ремонт

о) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии.. Требуется тек. ремонт.

2. Обеспеченность:

а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

Вывод и предложения:

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне- зимний период 2025-2026 гг.
Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

1. Ремонт межпанельных швов.
2. Ремонт балконных плит.
3. Замена оконных блоков на окна ПВХ.
4. Ремонт отмостки.
5. Ремонт труб ХВС.
6. Ремонт труб канализации.
7. Ремонт лестничных клеток.
8. Ремонт эл. сетей, ревизия ВРУ.
9. Замена тамбурных дверей

Подписи:

Председатель комиссии

А.В.Никулкина

Члены комиссии

Т.Ф. Боброва

С.И. Бормотов

Представитель от
МЖД

№ 9 Капу / Капитанова К.А.