

АКТ

общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 17 » 10 2025г.

Жилой дом № 5

или строение (корпус) -

по ул. (пер.) М. Горького

Управляющая организация ООО «Черемушки»-Группа домов

Общие сведения по строению

Год постройки 1961

Материал стен : Кирпич

Этажность 5

Наличие подвала: Подвал

Кровля: мягкая

Лифты: нет

ГВС: нет

Мусоропровод: нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя, зам. директора Никулкина А.В
мастера СТУ Бобровой Т.Ф., слесаря- сантехника Бормотова С.И.. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша: имеются разрывы верхнего слоя. Требуется тек. ремонт.
- б) чердачное помещение и его вентиляция : отсутствует.
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: отсутствует.
- г) фасад здания: выкрашивание раствора между кирпичами. Требуется тек. ремонт.
Козырьки: отслоение окрасочного слоя. Требуется тек .ремонт.
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-требуется замена, оконные блоки: замена на ПВХ .
- е) подвальные помещения: Подвал -сухой.
- ж) отмостка: по периметру здания: имеются разрушения. Требуется тек. ремонт .
- з) система центрального отопления: промыта и опрессована.
- и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется тек. ремонт.
- к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется тек. ремонт.
- л) газоснабжение: требуется техническое диагностирование ВДГО.
- м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отреvizированы.
- н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек .ремонт
- о) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии.. Требуется тек. ремонт.

2. Обеспеченность:

- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

Вывод и предложения:

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне - зимний период 2025-2026гг.
Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

1. Ремонт стен фасада.
2. Ремонт цоколя.
3. Замена оконных блоков на окна ПВХ.
4. Ремонт отмостки.
5. Ремонт труб ХВС.
6. Ремонт труб канализации.
7. Ремонт лестничных клеток.
8. Ремонт эл. сетей, ревизия ВРУ.
9. Замена тамбурных дверей

Подписи:
Председатель комиссии

А.В.Никулкина

Члены комиссии

Т.Ф. Боброва

Э.А.Стрельцов

Представитель от
МЖД

№ 5. Наусева С.В. С. Леева