

АКТ

общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

«27» 10 2025 г.

Жилой дом № 7

или строение (корпус) --

по ул. (пер.) Болотникова

управляющая организация: ООО «Черемушки»-Группа домов»

Общие сведения по строению

Год постройки 1960

Материал стен :Кирпич

Этажность 3

Наличие подвала: Тех.подполье

Кровля: скатная

Лифты: нет

ГВС:нет

Мусоропровод: нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя зам. директора А.В. Никулкина мастера СТУ Бобровой Т.Ф, слесаря-сантехника Бормотова С.И.. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша: имеются повреждения шиферных листов. Требуется кап. ремонт.
- б) чердачное помещение и его вентиляция проверены ООО «Спецконтроль».. Обследование производится согласно графика.
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: требуется кап. ремонт.
- г) фасад здания: выкрашивание раствора между кирпичами. Требуется тек. ремонт.. Козырьки: отслоение окрасочного слоя, покрытие частично прогнило. Требуется тек. ремонт.
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери- требуется замена, оконные блоки: Требуется замена на ПВХ.
- е) подвальные помещения: Тех. подполье-сухое.
- ж) отмостка: частичное разрушение по периметру здания. Требуется тек. ремонт .
- з) система центрального отопления: промыта и опрессована.
- и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется тек. ремонт.
- к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется тек. ремонт
- л) газоснабжение: произведено техническое диагностирование ВДГО 2023г..
- м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревизированы.
- н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и окрасочного слоя. Требуется тек. ремонт.
- о) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии.. Требуется тек. ремонт.

2. Обеспеченность:

- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

Вывод и предложения:

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне - зимний период 2025-2026 гг.

Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

1. Ремонт стен фасада.
2. Ремонт балконных плит.
3. Ремонт цоколя.
4. Ремонт отмостки.
5. Ремонт труб ХВС.
6. Ремонт труб канализации.
7. Ремонт лестничных клеток.
8. Замена тамбурных дверей

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии



А.В. Никулкина

Т.Ф. Боброва



Э.А. Стрельцов

Представитель от
МЖД

кв 15



Крашенинкова Е.А.