

АКТ
общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)
« 06 » 10 2025 г.

Жилой дом № 6
по ул. (пер.) Болотникова
Управляющая организация ООО «Черемушки»-Группа домов
или строение (корпус) --

Общие сведения по строению

Год постройки 1960	Материал стен <u>Кирпич</u>
Этажность 5	Наличие подвала <u>Тех. подполье</u>
Кровля: скатная	Лифты: нет
ГВС: нет	Мусоропровод: нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя зам. директора Никулкина А.В. мастера СТУ Бобровой Т.Ф, слесаря- сантехника Бормотова С.И.. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша: требуется завершение кап. ремонт.
- б) чердачное помещение и его вентиляция проверены ООО «Спецконтроль» состояние удовлетворительное. Обследование производится согласно графика.
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания требуется завершение кап. ремонт
- г) фасад здания: имеется выкрашивание раствора между кирпичами, разрушение балконных плит, требуется тек. ремонт, разрушение штукатурного и окрасочного слоя цоколя. Требуется текущий ремонт. Козырьки: имеется отслоение окрасочного слоя.
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-требуется замена, оконные блоки требуют замены на ПВХ.
- е) подвальные помещения: техническое подполье-сухое.
- ж) отмостка по периметру здания: имеются разрушения. Требуется текущий ремонт
- з) система центрального отопления: промыта и опрессована. Треб. текущий ремонт.
- и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется текущий ремонт.
- к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется текущий ремонт.
- л) газоснабжение: произведено техническое диагностирование ВДГО 2023г.
- м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отреvizированы.
- н) подъезды: второй подъезд- произведен текущий ремонт, первый подъезд частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Треб. тек. ремонт.
- о) электрохозяйство: в ветхом состоянии. Требуется частичная замена световой и силовой электропроводки. Треб. замена ВРУ.

2. Обеспеченность:

- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

Вывод и предложения:

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне - зимний период 2025-2026гг.

Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

- 1. Ремонт стен фасада.**
- 2. Ремонт балконных плит.**
- 3. Ремонт цоколя.**
- 4. Замена оконных блоков на окна ПВХ.**
- 5. Ремонт отмостки.**
- 6. Ремонт труб ХВС.**
- 7. Ремонт труб канализации.**
- 8. Ремонт эл. сети, ревизия ВРУ.**
- 9. Замена тамбурных дверей**

Подписи:

Председатель комиссии

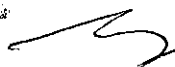


А.В.Никукина

Члены комиссии



Т.Ф. Боброва



С.И. Бормотов

Представитель от

МЖД № 12.



Семшова Н.В.