

АКТ

общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 20 » 10 2025 г.

Жилой дом № 5

или строение (корпус) --

по ул. (пер.) Болотникова

управляющая организация ООО «Черемушки »-Группа домов»

Общие сведения по строению

Год постройки 1959

Материал стен Кирпич

Этажность 2

Наличие подвала нет

Кровля: скатная

Лифты: нет

ГВС: нет

Мусоропровод: нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя, зам директора Никулкина А.В, мастера СТУ Бобровой Т.Ф, слесаря-сантехника Э.А.Стрельцова произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша: произведен кап. ремонт в 2022г.
- б) чердачное помещение и его вентиляция проверены ООО «Спецконтроль» состояние удовлетворительное. Обследование производится согласно графика.
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: отсутствуют
- г) фасад здания: Произведен кап. ремонт 2022г. Козырьки: произведен кап. ремонт 2022г..
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-состояние удовлетворительное, окна ПВХ.
- е) подвальные помещения: отсутствует
- ж) отмостка по периметру здания: три стороны асфальт, 1 сторона тротуарная плитка. Асфальтовое покрытие имеет частичное разрушение, трещины, выбоины. Требуется: текущий ремонт.
- з) система центрального отопления: промыта и опрессована. Трубы ЦО произведен кап. ремонт.
- и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС состояние удовлетворительное.
- к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется текущий ремонт.
- л) газоснабжение: произведено техническое диагностирование в 2024г..
- м) тепловые узлы: краны, задвижки отревизированы.
- н) подъезды: состояние удовлетворительное.
- о) электрохозяйство: состояние удовлетворительное.

2. Обеспеченность:

- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

Вывод и предложения:

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне - зимний период 2025-2026гг.

Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

1. Ремонт отмостки.

2. Ремонт труб канализации.

Подписи:

Председатель комиссии

А.В.Никулкина

Члены комиссии

Т.Ф. Боброва

Э.А.Стрельцов

Представитель от МЖД

кв 4 Делева Е.В. Д