

АКТ

общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

«03» 10 2025 г.

Жилой дом № 4

или строение (корпус) --

по ул. (пер.) Болотникова

управляющая организация ООО «Черемушки»-Группа домов»

Общие сведения по строению

Год постройки 1961

Материал стен Крупно-панельный

Этажность 5

Наличие подвала Тех. подполье

Кровля: скатная

Лифты: нет

ГВС: нет

Мусоропровод: нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя зам. директора Никулкина А.В.

мастера СТУ Бобровой Т.Ф, слесаря- сантехника Бормотова С.И.. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша: в настоящее время не завершен кап. ремонт
- б) чердачное помещение и его вентиляция проверены ООО «Спецконтроль» состояние удовлетворительное. Обследование производится согласно графика.
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания
- г) фасад здания: имеется выкрашивание раствора из межпанельных швов, разрушение балконных плит, разрушение штукатурного и окрасочного слоя цоколя. Требуется текущий ремонт. Козырьки: имеется отслоение окрасочного слоя.
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-требуется замена, оконные блоки требуют замены на ПВХ.
- е) подвальные помещения: техническое подполье-сухое.
- ж) отмостка по периметру здания: имеются разрушения. Требуется тек. ремонт.
- з) система центрального отопления: промыта и опрессована. Треб. кап. ремонт, обследование БТИ
- и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется кап. ремонт, обследование БТИ. Установка ОДПУ.
- к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется кап. ремонт, обследование БТИ.
- л) газоснабжение: произведено техническое диагностирование ВДГО 2023г..
- м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревисированы.
- н) подъезды: произведен текущий ремонт.
- о) электрохозяйство: треб. кап. ремонт.

2. Обеспеченность:

- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

Вывод и предложения:

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне - зимний период 2025-2026 гг.

Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

1. Ремонт межпанельных швов.
2. Ремонт балконных плит.
3. Ремонт цоколя.
4. Замена оконных блоков на окна ПВХ.
5. Ремонт отмостки.
6. Ремонт труб ХВС.
7. Ремонт труб канализации.
8. Замена тамбурных дверей

Подписи:

Председатель комиссии



А.В.Никулина

Члены комиссии




Т.Ф. Боброва



С.И. Бормотов

Представитель от МЖД кв №1



Суровова Т. Р.