

АКТ
общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)
«16» 10 2025 г.

Жилой дом № 24
по ул. (пер.) Болотникова
управляющая организация ООО «Черемушки»-Группа домов
или строение (корпус) --

Общие сведения по строению

Год постройки 1962

Материал стен: Кирпич

Этажность 5

Наличие подвала Тех. подполье

Кровля: скатная

Лифты: нет

ГВС: нет

Мусоропровод: нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя, зам директора Никулкина А.В., мастера СТУ Бобровой Т.Ф, слесаря-сантехника Бормотова С.И., произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша: имеется повреждение шиферных листов. Требуется кап. ремонт.
- б) чердачное помещение и его вентиляция проверены ООО «Спецконтроль»,. Обследование производится согласно графика.
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: частичное повреждение стальных водостоков. Требуется кап. ремонт.
- г) фасад здания: выкрашивание раствора от бетонной плиты. Требуется тек. ремонт. Козырьки: отслоение окрасочного слоя, имеется ржавчина и коррозия. Треб. тек. ремонт.
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-требуется замена, оконные блоки: замена на ПВХ.
- е) подвальные помещения: тех. подполье-сухое.
- ж) отмостка: по периметру здания: имеются разрушения. Требуется тек. ремонт.
- з) система центрального отопления: промыта и опрессована..
- и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется тек. ремонт.
- к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется текущий ремонт.
- л) газоснабжение: произведено техническое диагностирование ВДГО 2023г..
- м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отреvizированы.
- н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и окрасочного слоя. Требуется кап. ремонт по решению суда..
- о) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии.. Требуется текущий ремонт.

2. Обеспеченность:

- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

Вывод и предложения:

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне - зимний период 2025-2026 гг.

Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

1. Ремонт стен фасада.
2. Ремонт балконных плит.
3. Ремонт цоколя.
4. Замена оконных блоков на окна ПВХ.
5. Ремонт отмостки.
6. Ремонт труб ХВС.
7. Ремонт труб канализации.
8. Ремонт лестничных клеток.
9. Замена тамбурных дверей

Подписи:

Председатель комиссии

А.В.Никулкина

Члены комиссии

Т.Ф. Боброва

Э.А. Стрельцов

Представитель от
МЖД

✓ 17

Куликов

(Куликов)