

АКТ

общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 16 » 10 2025г.

Жилой дом № 20

или строение (корпус) --

по ул. (пер.) Бодотникова

управляющая организация ООО «Черемушки»-Группа домов»

Общие сведения по строению

Год постройки 1962

Материал стен: Крупно-панельный

Этажность 5

Наличие подвала Тех. подполье

Кровля: скатная

Лифты: нет

ГВС: нет

Мусоропровод: нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя: зам. директора Никулкина А.В. мастера: СТУ Бобровой Т.Ф, слесаря- сантехника Бормотова С.И., произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша: повреждение шиферных листов. Требуется кап. ремонт.
- б) чердачное помещение и его вентиляция проверены ООО «Спецконтроль»,. Обследование производится согласно графика.
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: частичное повреждение стальных водостоков. Требуется кап. ремонт.
- г) фасад здания: выкрашивание раствора из межпанельных швов. Требуется кап. ремонт по решению суда. Козырьки: отслоение окрасочного слоя, имеется ржавчина и коррозия. Треб. тек. ремонт. Выполнен тек. ремонт порога подъезд №2
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери -заменены 2025г. Оконные блоки: требуется замена на ПВХ.
- е) подвальные помещения: тех. подполье-сухое.
- ж) отмостка: по периметру здания: имеются разрушения. Требуется тек. ремонт.
- з) система центрального отопления: промыта и опрессована.
- и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии, произведена замена ввода в 2024г. Требуется кап ремонт по решению суда
- к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется текущий ремонт.
- л) газоснабжение: произведено техническое диагностирование ВДГО 2023г..
- м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отреvizированы.
- н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется кап. ремонт по решению суда.
- о) электрохозяйство: Требуется текущий ремонт.

2. Обеспеченность:

- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

Вывод и предложения:

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне - зимний период 2025-2026 гг.
Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

1. Ремонт межпанельных швов.
2. Ремонт балконных плит.
3. Ремонт цоколя.
4. Замена оконных блоков на окна ПВХ.
5. Ремонт отмостки.
6. Ремонт труб ХВС .
7. Ремонт труб канализации.
8. Ремонт подъездов.

Подписи:
Председатель комиссии

А.В.Никулкина

Члены комиссии

Т.Ф. Боброва

Э.А.Стрельцов

Представитель от
МЖД КВ. 11

Степанов П.В.