

## АКТ

общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

«21» 10 2025 г.

Жилой дом № 13

или строение (корпус) --

по ул. (пер.) Болотникова

управляющая организация ООО «Черемушки»-Группа домов

### Общие сведения по строению

Год постройки 1965

Материал стен Кирпич

Этажность 5

Наличие подвала Подвал

Кровля: мягкая

Лифты: нет

ГВС: нет

Мусоропровод: нет

### Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя, зам. директора А.В. Никулкина мастера СТУ Бобровой Т.Ф, слесаря- сантехника Бормотова С.И.. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

#### 1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша: произведен кап. ремонт.

б) чердачное помещение и его вентиляция: отсутствует

в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: Произведен кап. ремонт

г) фасад здания: выкрашивание раствора между кирпичами. Требуется кап. ремонт согласно обследованию БТИ. Козырьки: состояние удовлетворительное.

д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери –требуется замена , оконные блоки: требуется замена на ПВХ.

е) подвальные помещения: подвал-сухой.

ж) отмостка по периметру здания: имеются разрушения. Требуется текущий ремонт

з) система центрального отопления: промыта и опрессована.,

и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется текущий ремонт.

к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется текущий ремонт.

л) газоснабжение: произведено техническое диагностирование ВДГО 2023г..

м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отреvizированы.

н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек. ремонт..

о) электрохозяйство: электропроводка в ветхом состоянии. Требуется текущий ремонт.

#### 2. Обеспеченность:

а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

**Вывод и предложения:**

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне - зимний период 2025-2026гг.  
Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

1. Ремонт стен фасада.
2. Ремонт балконных плит.
3. Замена оконных блоков на окна ПВХ.
4. Ремонт отмостки.
5. Ремонт труб ХВС.
6. Ремонт труб канализации.
7. Ремонт лестничных клеток.
8. Ремонт эл. сетей , ревизия ВРУ.
9. Замена тамбурных дверей

Подписи:

Председатель комиссии

А.В.Никулкина

Члены комиссии

Т.Ф. Боброва

Э.А.Стрельцов

Представитель от  
МЖД

№ 8