

АКТ

общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

«19» 10 2025 г.

Жилой дом № 10

или строение (корпус) --

по ул. (пер.) Болотникова

управляющая организация: ООО «Черемушки»-Группа домов

Общие сведения по строению

Год постройки 1961

Материал стен Кирпич

Этажность 5

Наличие подвала Тех. подполье

Кровля: скатная

Лифты: нет

ГВС: нет

Мусоропровод: нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя, зам. директора А.В. Никулкина мастера СТУ Бобровой Т.Ф, слесаря-сантехника Бормотова С.И.. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша: произведен кап. ремонт в 2019г.
- б) чердачное помещение и его вентиляция проверены ООО «Спецконтроль», произведен кап. ремонт в 2019г. Обследование производится согласно графика.
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания произведен кап. ремонт.
- г) фасад здания: имеется выкрашивание раствора между кирпичами, разрушение штукатурного и окрасочного слоя цоколя. Требуется кап. ремонт торцевых стен. Козырьки: состояние удовл.
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-требуется замена. оконные блоки: Требуется замены на ПВХ.
- е) подвальные помещения: техническое подполье-сухое.
- ж) отмостка по периметру здания: имеются разрушения. Требуется текущий ремонт
- з) система центрального отопления: промыта и опрессована. Треб. текущий ремонт
- и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется текущий ремонт.
- к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется кап. ремонт по решению суда..
- л) газоснабжение: произведено техническое диагностирование ВДГО 2023г..
- м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревисированы.
- н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Треб. тек. ремонт.
- о) электрохозяйство: Требуется кап. ремонт по решению суда.

2. Обеспеченность:

- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

Вывод и предложения:

**Жилой дом готов к эксплуатации в осенне - зимний период 2025-2026 гг.
Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:**

- 1. Ремонт цоколя.**
- 2. Замена оконных блоков на окна ПВХ.**
- 3 Ремонт отмостки.**
- 4. Ремонт труб ХВС.**
- 5. Ремонт труб канализации.**
- 6. Ремонт лестничных клеток.**
- 7. Замена тамбурных дверей**

Подписи:

Председатель комиссии

А.В.Никулкина

Члены комиссии

Т.Ф. Боброва

С.И. Бормотов

**Представитель от
МЖД Кв. 51**

Т.Н. МIRONOV