

АКТ

общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

«АА» 10 2025 г.

Жилой дом №161

или строение (корпус) --

по ул. (пер.) Баррикад

управляющая организация ООО «Черемушки»-Группа домов»

Общие сведения по строению

Год постройки 1980

Материал стен :Кирпич

Этажность 5

Наличие подвала Подвал

Кровля: мягкая

Лифты: нет

ГВС: нет

Мусоропровод: нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя, Комиссия в составе: председателя, зам. директора Никулкина А.В., мастера СТУ Бобровой Т.Ф, слесаря - сантехника Бормотова С.И.. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша: кап. ремонт не завершен.
- б) чердачное помещение и его вентиляция :кап. ремонт не завершен
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: отсутствует.
- г) фасад здания: выкрашивание раствора между кирпичами. Требуется тек. ремонт.
Козырьки: состояние удовлетворительное.
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери- требуется замена, оконные блоки: замена на ПВХ.
- е) подвальные помещения: подвал-сухой.
- ж) отмостка : по периметру здания: имеются разрушения. Требуется тек. ремонт.
- з) система центрального отопления: промыта и опрессована. Требуется тек. ремонт
- и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется тек. ремонт.
- к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется тек. ремонт
- л) газоснабжение: произведено техническое диагностирование ВДГО 2023г..
- м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отреvizированы.
- н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек. ремонт
- о) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии.. Требуется кап. ремонт согласно обследования БТИ.

2. Обеспеченность:

- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

Вывод и предложения:

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне - зимний период 2025-2026 гг.

Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

1. Ремонт цоколя.
2. Замена оконных блоков на окна ПВХ.
3. Ремонт отмостки.
4. Ремонт лестничных клеток.
5. Ремонт эл. сетей, ревизия ВРУ.
6. Замена тамбурных дверей

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии



А.В.Никулкина

Т.Ф. Боброва



С.И.Бормотов

Представитель от
МЖД

№ 23  Машина 