

18-19

АКТ
общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

«23» 10 2025 г.

Жилой дом № 149
по ул. (пер.) Баррикад

или строение (корпус) --

управляющая организация ООО «Черемушки»-Группа домов»

Общие сведения по строению

Год постройки 1971

Материал стен :Крупно-панельный

Этажность 5

Наличие подвала: Подвал

Кровля: мягкая

Лифты: нет

ГВС: нет

Мусоропровод: нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя, зам. директора Никулкина А.В., мастера СТУ Бобровой Т.Ф, слесаря-сантехника Бормотова С.И.. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша: имеется разрыв верхнего слоя. Требуется тек. ремонт.

б) чердачное помещение и его вентиляция : отсутствует.

в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: отсутствует.

г) фасад здания: выкрашивание раствора из межпанельных швов. Необходимо утепление торцевых стен. Требуется тек. ремонт. Козырьки: состояние удовлетворительное.

д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери- требуется замена, оконные блоки: замена на ПВХ.

е) подвальные помещения: тех. подполье -сухое.

ж) отмостка: состояние удовлетворительное.

з) система центрального отопления: промыта и опрессована.

и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется тек. ремонт.

к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется тек. ремонт.

л) газоснабжение: произведено техническое диагностирование ВДГО 2023г.

м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отремонтированы.

н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек. ремонт

о) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии.. Требуется текущий ремонт.

2. Обеспеченность:

а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

Вывод и предложения:

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне - зимний период 2025-2026 гг.

Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

- 1. Ремонт межпанельных швов, утепление торцевых стен.**
- 2. Ремонт балконных плит.**
- 3. Ремонт цоколя.**
- 4. Замена оконных блоков на окна ПВХ.**
- 5. Ремонт отмостки.**
- 6. Ремонт труб ХВС.**
- 7. Ремонт труб канализации.**
- 8. Ремонт лестничных клеток.**
- 9. Ремонт эл. сетей, ревизия ВРУ.**
- 10. Замена тамбурных дверей**

Подписи:

Председатель комиссии



А.В.Никулкина

Члены комиссии



Т.Ф. Боброва



С.И.Бормотов

Представитель от

МЖД №19



Королева М.В.