

АКТ

общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

«23» 10 2025 г.

Жилой дом № 139

по ул. (пер.) Баррикад

или строение (корпус) --

управляющая организация ООО «Черемушки»-Группа домов»

Общие сведения по строению

Год постройки 1979

Этажность 5

Кровля: мягкая

ГВС: есть

Материал стен :Кирпич

Наличие подвала: Подвал

Лифты: нет

Мусоропровод: нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя, зам. директора Никулкина А.В., мастера СТУ Бобровой Т.Ф, слесаря- сантехника Бормотова С.И.. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша: имеется разрыв верхнего слоя. Требуется тек. ремонт.
- б) чердачное помещение и его вентиляция : отсутствует.
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: отсутствует.
- г) фасад здания: состояние удовлетворительное. Козырьки: состояние удовлетворительное.
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-требуется замена. требуется тек. ремонт, выполнен тек. ремонт порогов подъезд №№3,4,5. оконные блоки: замена на ПВХ.
- е) подвальные помещения: тех. подполье -сухое.
- ж) отмостка : состояние удовлетворительное.
- з) система горячего водоснабжения: производится кап. ремонт
- и) система центрального отопления: промыта и отпрессована.
- к) система холодного водоснабжения: производится кап. ремонт.
- л) система канализации: производится кап. ремонт.
- м) газоснабжение: произведено техническое диагностирование ВДГО 2023г.
- н) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревисированы.
- о) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек. ремонт
- п) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии.. Требуется текущий ремонт.

2. Обеспеченность:

- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

Вывод и предложения:

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне - зимний период 2025-2026 гг.

Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

1. Ремонт цоколя.
2. Замена оконных блоков на окна ПВХ.
3. Ремонт отмостки.
4. Замена тамбурных дверей
5. Требуется масляная окраска перил при входах в подъезды
6. Ремонт лестничных клеток.
7. Ремонт эл. сетей, ревизия ВРУ.
8. Требуется ремонт порогов подъезд №6

Подписи:

Председатель комиссии



А.В.Никулкина

Члены комиссии



Т.Ф. Боброва



С.И.Бормотов

Представитель от

МЖД

