

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

«13» 03 2025г.

1. Название здания (сооружения)	многоквартирный жилой дом
2. Адрес	г. Калуга: Суворова дом № 181
3. Год постройки	1975
4. Материал стен	панельный
5. Этажность	пять
6. Наличие подвала	подвал
7. Подъезды	четыре
7. Кровля плоская	869.40

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Директора ООО «Черемушки»-Группа домов»

Н.А. Пёхова

Мастер СТУ

Т.Ф. Боброва

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых рекомендуемых работ
1	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию	В технически исправном состоянии	Произведен кап. ремонт в 2022г..
2	Фасад здания:		
	Стены панелей:	Выкрашивание раствора из межпанельных швов, разрушение стеновых панелей, нарушение герметичности швов в местах соединения панелей	Требуется кап. ремонт обследование БТИ №2426от 19.06 2018г.
	Балконы	Отслоение раствора от бетонной плиты, коррозия арматуры	Требуется текущий ремонт
	Цоколь	Частичное разрушение штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется кап. ремонт обследование БТИ №2427от 19.06 2018г.
	Пороги		Ремонт не требуется
	Козырьки	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется кап. ремонт обследование БТИ №2433 от 19.06 2018г.
4	Входы в подвалы	Частичное разрушение кирпичной кладки входов	Требуется ремонт кровли подъезда №1,3,4.
5	Входные двери: 4 двери металлические - 4 двери деревянные	В тамбуре неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
6	Окна	Отслоение окрашиваемого слоя, трещины, частично требуется установка шпингалет, петель, частично отсутствуют вторые оконные створки	Требуется кап. ремонт обследование БТИ №2428 от 19.06 2018г.

7	Состояние подъезда:		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола, трещины на бетонной стяжке, выбоины	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков	Требуется текущий ремонт
	Теплоснабжение	На трубах имеются следы коррозии, установлены хомуты, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, нарушена теплоизоляция. Установлен ПУ тепловой энергии в 2024г.	Требуется кап. ремонт обследование БТИ №2429 от 19.06 2018г.
8	Холодное водоснабжение	На трубах в техническом подполье имеются следы коррозии, установлены хомуты, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, нарушена теплоизоляция	Требуется кап. ремонт обследование БТИ №2430 от 19.06 2018г.
9	Горячее водоснабжение	нет	нет
10	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание, трещины	Требуется кап. ремонт обследование БТИ №2431 от 19.06 2018г.
11	Вентиляция	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
12	Энергоснабжение ВРУ	Электропроводка находится в ветхом состоянии, низкое сечение не выдерживает нагрузку, отсутствуют пакетные выключатели, соединение на скрутках Замена плавких вставок, сечение проводов не соответствуют фактической мощности потребления электрической энергии МЖД, соединение на скрутках	Требуется кап. ремонт обследование БТИ №2433 от 19.06 2018г.
13	Лифты	нет	нет
14	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, близкое расположение корневой системы к отмостке здания, аварийные деревья;	Требуется текущий ремонт
15	Газопровод	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
16	Гидроизоляция вводов на системе ЦО	Ввод загерметизирован	Выполнено в 2024г.

Выводы и предложения:

1. Необходимо проведения текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома.
2. Необходимо проведение обследования общего имущества многоквартирного жилого дома специализированной организацией для составления энергетического паспорта.

Подписи:

Директор ООО «Черемушки»-Группа домов»

Мастер СТУ

Собственник кв. № 58

Н.А. Пёхова

Т.Ф. Боброва

Черемушки Т.Н.

Пёхова

Уважаемые собственники жилых помещений жилого дома №181 по

ул. Суворова, г. Калуги

На основании результатов весеннего осмотра 2025 г., ООО "Черемушки"- Группа домов" уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт межпанельных швов (90мп)	110 000
2	Ремонт балконных ж/б плит	470 000
3	Ремонт лестничных клеток	720 000
4	Ремонт цоколя	320 000
5	Ремонт отмостки	345 000
6	Замена деревянных оконных блоков на пластиковые на л/к	480 000
7	Замена труб на системе ХВС	55 000
8	Замена труб канализации	40 000
9	Энергоаудит с составлением энергетического паспорта	65 000
10	Эл.монтажные работы : -световая эл.проводка ; -силовая эл.проводка - ревизия ВРУ	75 000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам порядке проведения общего собрания
вы можете обратиться в управляющую организацию ООО "Черемушки"-
Группа домов" по адресу: г. Калуга, ул. Болотникова д.13

ООО "Черемушки"-
Группа домов"
Тел. для справок
751-720; 751-841

Получено:

кв 68 Бурбошкив ТН. Дед
