

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

«18» 03 2025.

1. Название здания (сооружения)

многоквартирный жилой дом

2. Адрес

г. Калуга: ул.М.Жукова дом № 50

3. Год постройки

_____ 1962 _____

4. Материал стен

крупно-панельный

5. Этажность

_____ пять _____

6. Наличие подвала

_____ тех.подполье _____

7. Подъезды

_____ три _____

8.Кровля скатная

_____ 837.20 _____

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Директора ООО «Черемушки»-Группа домов»

Н.А. Пёхова

Мастер СТУ

Т.Ф. Боброва

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых рекомендуемых работ
1	Кровля из проф.настила	В технически исправном состоянии	Произведен кап. ремонт 2019-2020гг.
2	Фасад здания:		
	Стены крупно-панельный:	Произведено утепление и облицовка теплоизоляционными панелями.	Произведен кап. ремонт 2019г.
	Балконы	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
	Цоколь	Произведено утепление и облицовка теплоизоляционными панелями.	Произведен кап. ремонт 2019г.
	Пороги	В технически исправном состоянии	Произведен кап. ремонт 2019г. -
	Козырьки	В технически исправном состоянии	Произведен кап. ремонт 2019г. -
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвалы	нет	нет
5	Входные двери: 3 двери металлические - 3 двери деревянные	В тамбуре неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
6	Окна	Установлены окна ПВХ	Произведена замена в 2019г.
7	Состояние подъезда:		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт

	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола, трещины на бетонной стяжке, выбоины	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков	Требуется текущий ремонт
	Теплоснабжение	На трубах в техническом подполье, на тех. этаже имеются следы коррозии, установлены хомуты, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт
8	Холодное водоснабжение	В технически исправном состоянии	Произведен кап. ремонт 2018г.
9	Горячее водоснабжение	нет	нет
10	Канализация	В технически исправном состоянии	Произведен кап. ремонт в 2018г.
11	Вентиляция	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
12	Энергоснабжение ВРУ	Электропроводка находится в ветхом состоянии, низкое сечение не выдерживает нагрузку, отсутствуют пакетные выключатели, соединение на скрутках Замена плавких вставок, сечение проводов не соответствуют фактической мощности потребления электрической энергии МЖД, соединение на скрутках	Требуется текущий ремонт
13	Лифты	нет	нет
14	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, близкое расположение корневой системы к отмостке здания, аварийные деревья;	Произведены работы в 2024г.
15	Газопровод	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
16	Гидроизоляция ввода системы ЦО	Заделка водонепроницаемыми материалами входящих в жилой дом трубопроводов системы ЦО	Выполнено в 2024г.

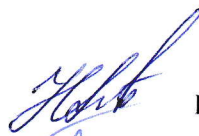
Выводы и предложения:

1. Необходимо проведения текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома.
2. Необходимо проведение обследования общего имущества многоквартирного жилого дома специализированной организацией для составления энергетического паспорта.

Подписи:

Директор ООО «Черемушки\»-Группа домов»

Мастер СТУ




Н.А. Пёхова

Т.Ф. Боброва

Собственник кв. № 37



**Уважаемые собственники жилых помещений жилого дома № 50 по ул. М. Жукова,
г. Калуги**

На основании результатов весеннего осмотра 2025 г., ООО "Черемушки"- Группа домов" уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт отмостки	190 000
2	Ремонт лестничных клеток	540 000
3	Замена электропроводки, пакетных выключателей, плавких вставок. Ревизия ВРУ	55 000
4	Установка ОДПУ на системе ЦО (с разработкой ПСД)	400 000
5	Энергоаудит с составлением энергетического паспорта	65 000
6	Замена труб и запорной арматуры, восстановление теплоизоляции на системе ЦО	80 000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

1. Виды работ, которые необходимо произвести.
2. Порядок и источник финансирования данных работ.

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания вы можете обратиться в управляющую организацию ООО "Черемушки"- Группа домов" по адресу: г.Калуга ул. Болотникова д.13.

ООО "Черемушки"- Группа
домов"
Тел. для справок
751-720; 751-841

Получено: № 37. 1 МН / Мамедова.