

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

«20» 03 2025г.

1. Название здания (сооружения)

многоквартирный жилой дом

2. Адрес

г. Калуга М. Жукова дом № 37

3. Год постройки

_____ 1961 _____

4. Материал стен

_____ крупно-панельный _____

5. Этажность

_____ пять _____

6. Наличие подвала

_____ тех. подполье _____

7. Подъезды

_____ два _____

8. Кровля скатная

_____ 578.20 _____

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Директора ООО «Черемушки»-Группа домов»

Н.А. Пёхова

Мастер СТУ

Т.Ф. Боброва

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых рекомендуемых работ
1	Кровля шиферная	В технически исправном состоянии	Произведен кап. ремонт 2024г.
2	Фасад здания:		
	Стены панелей:	Выкрашивание раствора из межпанельных швов, разрушение стеновых панелей, нарушение герметичности швов в местах соединения панелей	Требуется текущий ремонт. Требуется утепление торцевых стен по решению суда
	Балконы	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
	Цоколь	Частичное разрушение штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется ремонт по решению суда
	Пороги	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
	Козырьки	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется ремонт по решению суда
4	Входы в подвалы	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
5	Входные двери: 2 двери металлические - 2 двери деревянные	В тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	Требуется ремонт по решению суда
6	Окна деревянные	Отслоение окрашиваемого слоя, трещины, частично требуется установка шпингалет, петель, частично отсутствуют вторые оконные створки	Требуется замена по решению суда
7	Состояние подъезда:		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт подъезда №1

	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола, трещины на бетонной стяжке, выбоины	Требуется текущий ремонт подъезда №1
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков	Требуется текущий ремонт подъезда №1
	Теплоснабжение	На трубах в техническом подполье, на тех. этаже имеются следы коррозии, установлены хомуты, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, нарушена теплоизоляция	Требуется замена по решению суда
8	Холодное водоснабжение	На стояках трубопровода в квартирах имеется местами ржавчина, коррозия, коррозия, запорная арматура на стояках частично не рабочая	Требуется замена по решению суда
9	Горячее водоснабжение	нет	нет
10	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание, трещины	Требуется замена по решению суда
11	Вентиляция	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
12	Энергоснабжение ВРУ	Электропроводка находится в ветхом состоянии, низкое сечение не выдерживает нагрузку, отсутствуют пакетные выключатели, соединен на скрутках Замена плавких вставок, сечение проводов не соответствуют фактической мощности потребления электрической энергии МЖД, соединение на скрутках	Требуется замена по решению суда
13	Лифты		
14	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, близкое расположение корневой системы к отмостке здания, аварийные деревья;	Требуется текущий ремонт
15	Газопровод	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
16	Гидроизоляция вводов системы ЦО	Загерметизирован	Выполнено в 2024г.

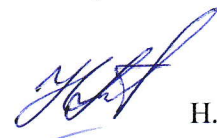
Выводы и предложения:

1. Необходимо проведения текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома.
2. Необходимо проведение обследования общего имущества многоквартирного жилого дома специализированной организацией для составления энергетического паспорта.

Подписи:

Директор ООО «Черемушки»-Группа домов»

Мастер СТУ




Н.А. Пёхова

Т.Ф. Боброва

Собственник кв. № 30



Уважаемые собственники жилых помещений жилого дома № 37

по ул. М. Жукова г. Калуги

На основании результатов весеннего осмотра 2025 г., ООО "Черемушки"- Группа домов" уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт лестничных клеток в подъезде №1	180 000
2	Ремонт цоколя	190 000
3	Ремонт отмостки	160 000
4	Ремонт стен фасада и утепление торцевых стен	560 000
5	Замена деревянных оконных блоков на пластиковые на л/к	240 000
6	Замена труб и запорной арматуры на системе ХВС	35 000
7	Энергоаудит с составлением энергетического паспорта	65 000
8	Замена труб на системе канализации	30 000
9	Замена электропроводки, пакетных выключателей, плавких вставок. Ревизия ВРУ	50 000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания вы можете обратиться в управляющую организацию ООО "Черемушки"- Группа домов" по адресу: г.Калуга ул. Болотникова д.13.

ООО "Черемушки"- Группа
домов"
Тел. для справок
751-720; 751-841

Получено: 30.06.2025 г. Державина Л.С.