

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

«14» марта 2025 г.

1. Название здания (сооружения)

многоквартирный жилой дом

2. Адрес

г. Калуга: ул.М.Жукова дом № 31

3. Год постройки

1961

4. Материал стен

крупно-панельный

5. Этажность

пять

6. Наличие подвала

тех.подполье

7. Подъезды

два

8. Кровля скатная

524.60

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Директора ООО «Черемушки»-Группа домов»

Н.А. Пёхова

Мастер СТУ

Т.Ф. Боброва

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых рекомендуемых работ
1	Кровля шиферная	По деревянной обрешетки: имеются повреждения шиферных листов, трещины, сколы, разрушения крепежа, не плотное прилегание элементов крыши к обрешетки, нарушения элементов покрытия конька	Требуется кап. ремонт. Обследование БТИ №2718 от 29.01.19г
2	Фасад здания:		
	Стены крупно-панельные:	Выкрашивание раствора из межпанельных швов, разрушение стеновых панелей, нарушение герметичности швов в местах соединения панелей	Требуется кап. ремонт обслед.БТИ №2718 от 29.01.19г.
	Балконы	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
	Цоколь	Частичное разрушение штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
	Козырьки	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвалы	нет	нет
5	Входные двери: 2 двери металлические - 2 двери деревянные	В тамбуре, неплотно закрываются.	Требуется текущий ремонт
6	Окна деревянные	Отслоение окрашиваемого слоя, трещины, частично требуется установка шпингалет, петель, частично отсутствуют вторые оконные створки	Требуется кап. ремонт обслед.БТИ №2720 от 29.01.19г.

7	Состояние подъезда:		
	Стены внутри	В технически исправном состоянии	произведен текущий ремонт в 2019г.-
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола, трещины на бетонной стяжке, выбоины	Требуется текущий ремонт
	Потолок	В технически исправном состоянии	Требуется тек.ремонт
	Теплоснабжение	На трубах в техническом подполье, на тех. этаже имеются следы коррозии, установлены хомуты, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт
8	Холодное водоснабжение	Начало работ по кап.ремонту 2024г.	Ремонт не завершен
9	Горячее водоснабжение	нет	нет
10	Канализация	Начало работ по кап.ремонту 2024г	Ремонт не завершен
11	Вентиляция	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
12	Энергоснабжение	В технически исправном состоянии	Произведен кап. ремонт в 2024г.
	ВРУ		
13	Лифты	нет	нет
14	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, близкое расположение корневой системы к отмостке здания, аварийные деревья;	Требуется текущий ремонт
15	Газопровод	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
16	Гидроизоляция вводов системы ЦО	Загерметизирован	Выполнено в 2024г.

Выводы и предложения:

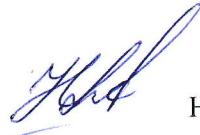
1. Необходимо проведения текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома.
2. Необходимо проведение обследования общего имущества многоквартирного жилого дома специализированной организацией для составления энергетического паспорта.

Подписи:

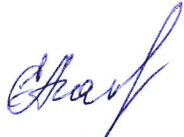
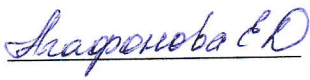
Директор ООО «Черемушки»-Группа домов»

Мастер СТУ

Собственник кв. № 9

 Н.А. Пёхова

 Т.Ф. Боброва

Уважаемые собственники жилых помещений жилого дома № 31

по ул. М. Жукова г. Калуги

На основании результатов весеннего осмотра 2025 г., ООО "Черемушки"- Группа домов" уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт цоколя	345 000
2	Ремонт отмостки	210 000
3	Ремонт стен фасада	40 000
4	Замена деревянных оконных блоков на пластиковые на л/к	240 000
5	Энергоаудит с составлением энергетического паспорта	65 000
6	Замена труб и запорной арматуры, восстановление теплоизоляции на системе ЦО	50 000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания вы можете обратиться в управляющую организацию ООО "Черемушки"- Группа домов" по адресу: г.Калуга ул. Болотникова д.13.

ООО "Черемушки"- Группа
домов"
Тел. для справок
751-720; 751-841

Получено: 16.09 2025 г. [подпись] Анастасова Е.В.