

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

« 18 » 03 2025 г.

1. Название здания (сооружения) многоквартирный жилой дом
2. Адрес г. Калуга: М. Жукова дом 13
3. Год постройки 1974
4. Материал стен панельный
5. Этажность пять
6. Наличие подвала подвал
7. Подъезды четыре
8. Кровля плоская 967.80

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Директора ООО «Черемушки»-Группа домов»

Н.А. Пёхова

Мастер СТУ

Т.Ф. Боброва

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых рекомендуемых работ
1	Кровля рулонно-мастичная	В технически исправном состоянии	Выполнен кап. ремонт в 2024г.
2	Фасад здания:		
	Стены панелей:	Выкрашивание раствора из межпанельных швов, разрушение стеновых панелей, нарушение герметичности швов в местах соединения панелей	Требуется кап. ремонт обслед.БТИ №2626 от 26.10.18г..
	Балконы	Отслоение раствора от бетонной плиты, коррозия арматуры	Требуется текущий ремонт
	Цоколь	Частичное разрушение штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
	Козырьки	Металлическое покрытие, состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется кап. ремонт обслед.БТИ №2734 от 13.02.19г.
4	Входы в подвалы	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
5	Входные двери: 4 двери металлические - 4 двери деревянные	В тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
6	Окна деревянные	Отслоение окрашиваемого слоя, трещины, частично требуется установка шпингалет, петель, частично отсутствуют вторые оконные створки	Требуется кап. ремонт обслед.БТИ №2733 от 13.02.19г.
7	Состояние подъезда:		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного	Требуется текущий ремонт

		штукатурного слоя стен.	
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола, трещины на бетонной стяжке, выбоины	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков	Требуется текущий ремонт
	Теплоснабжение	На трубах в техническом подполье имеются следы коррозии, установлены хомуты, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт
8	Холодное водоснабжение	На стояках трубопровода в квартирах имеется местами ржавчина, коррозия, запорная арматура на стояках частично не рабочая	Требуется текущий ремонт
9	Горячее водоснабжение	нет	нет
10	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание, трещины	Требуется текущий ремонт
11	Вентиляция	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
12	Энергоснабжение ВРУ	Электропроводка находится в ветхом состоянии, низкое сечение не выдерживает нагрузку, отсутствуют пакетные выключатели, соединен на скрутках Замена плавких вставок, сечение проводов не соответствуют фактической мощности потребления электрической энергии МЖД, соединение на скрутках	Требуется текущий ремонт
13	Лифты	нет	нет
14	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, близкое расположение корневой системы к отмостке здания, аварийные деревья;	Требуется текущий ремонт
15	Газопровод	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
16	Гидроизоляция вводов ЦО	Ввод от транзита	Выполнено в 2024г.

Выводы и предложения:

1. Необходимо проведения текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома.
2. Необходимо проведение обследования общего имущества многоквартирного жилого дома специализированной организацией для составления энергетического паспорта.

Подписи:

Директор ООО «Черемушки»-Группа домов»

Мастер СТУ

Собственник кв. № 24

Н.А. Пёхова

Т.Ф. Боброва

А.С. Вольницкий

**Уважаемые собственники жилых помещений жилого дома № 13 по ул. М. Жукова г.
Калуги**

На основании результатов весеннего осмотра 2025 г., ООО "Черемушки"- Группа домов"
уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего
имущества Вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт лестничных клеток под.№ 1, 2, 4	540 000
2	Замена деревянных оконных блоков на пластиковые на л/к	400 000
3	Ремонт межпанельных швов	330 000
4	Замена труб на системе канализации	55 000
5	Замена задвижки на системе ХВС Ду50	7 000
6	Замена запорной арматуры на системе ХВС	16 000
7	Замена труб ХВС	110 000
8	Замена электропроводки, пакетных выключателей, плавких вставок. Ревизия ВРУ	60 000
9	Замена труб и запорной арматуры на системе ЦО	80 000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное
общее собрание собственников помещений в вашем доме, поставив на решение
следующие вопросы:

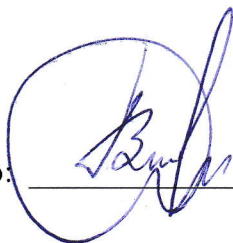
- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания вы можете
обратиться в управляющую организацию ООО "Черемушки"- Группа домов" по адресу:
г.Калуга ул. Болотникова д.13.

ООО "Черемушки"- Группа
домов"
Тел. для справок
751-720; 751-841

Получено: _____



А.С. Волынский