

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

«13» 03 2025 г.

- | | |
|---------------------------------|--------------------------------|
| 1. Название здания (сооружения) | многоквартирный жилой дом |
| 2. Адрес | г. Калуга: М. Горького дом № 8 |
| 3. Год постройки | 1974 |
| 4. Материал стен | крупно-панельный |
| 5. Этажность | пять |
| 6. Наличие подвала | подвал |
| 7. Подъезды | четыре |
| 8. Кровля плоская | 830.60 |

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Директора ООО «Черемушки»-Группа домов»

Н.А. Пёхова

Мастер СТУ

Т.Ф. Боброва

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых рекомендуемых работ
1	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию	Имеется разрывы верхнего слоя кровельного покрытия, вздутие, имеется выкрашивание раствора из стыков карнизных панелей. Частичное разрушение парапета кровли	Требуется текущий ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены панелей:	Выкрашивание раствора из межпанельных швов, разрушение стеновых панелей, нарушение герметичности швов в местах соединения панелей	Требуется текущий ремонт
	Балконы	Отслоение раствора от бетонной плиты, коррозия арматуры	Требуется текущий ремонт
	Цоколь	Частичное разрушение штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	Местами выкрашивание, трещины, выбоины	Требуется текущий ремонт
	Козырьки	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвалы	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
5	Входные двери: 4 двери металлические - 4 двери деревянные	В тамбуре неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
6	Окна	Отслоение окрашиваемого слоя, трещины, частично требуется установка шпингалет, петель, частично отсутствуют вторые оконные створки	Требуется текущий ремонт или замена на ПВХ
7	Состояние подъезда:		

	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола, трещины на бетонной стяжке, выбоины	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков	Требуется текущий ремонт
	Теплоснабжение	На трубах в техническом подполье, имеются следы коррозии, установлены хомуты, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт
8	Холодное водоснабжение	На стояках трубопровода в квартирах имеется местами ржавчина, коррозия, запорная арматура на стояках частично не рабочая	Требуется кап.ремонт обследование БТИ № 789 от 30.10.15г.
9	Горячее водоснабжение	нет	нет
10	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание, трещины	Требуется кап. ремонт обследование БТИ №789 от 30.10.2015г.
11	Вентиляция	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
12	Энергоснабжение ВРУ	Электропроводка находится в ветхом состоянии, низкое сечение не выдерживает нагрузку, отсутствуют пакетные выключатели, соединен на скрутках Замена плавких вставок, сечение проводов не соответствуют фактической мощности потребления электрической энергии МЖД, соединение на скрутках	Требуется текущий ремонт
13	Лифты	нет	нет
14	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, близкое расположение корневой системы к отмостке здания, аварийные деревья;	Требуется текущий ремонт
15	Газопровод	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
16	Гидроизоляция вводов на системе ЦО	Заделка водонепроницаемыми материалами входящих в жилой дом трубопроводов системы ЦО	Выполнено в 2024г.

Выводы и предложения:

1. Необходимо проведения текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома.
2. Необходимо проведение обследования общего имущества многоквартирного жилого дома специализированной организацией для составления энергетического паспорта.

Подписи:

Директора ООО «Черемушки»-Группа домов»

Мастер СТУ

Собственник кв.№

35 с/м. В.А.

Н.А. Пёхова

Т.Ф. Боброва

Уважаемые собственники помещений дома № 8 по

ул. Горького, г.Калуги

На основании результатов весеннего осмотра 2025 г., ООО "Черемушки"- Группа домов" уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Замена деревянных оконных блоков на пластиковые на л/к	480 000
2	Ремонт порога 3-го подъезда	35 000
3	Замена электропроводки, пакетных выключателей, плавких вставок. Ревизия ВРУ	145 000
4	Ремонт лестничных клеток	720 000
5	Ремонт цоколя	320 000
6	Ремонт отмостки	350 000
7	Ремонт межпанельных швов	330 000
8	Ремонт балконных ж/б плит	470 000
9	Замена труб и запорной арматуры на системе ХВС	65 000
10	Замена труб на системе канализации	55 000
11	Энергоаудит с составлением энергетического паспорта	65 000
12	Ремонт кровли рулонно-мастичной по ж/б перекрытию	60 000
13	Замена труб и запорной арматуры на системе ЦО	80 000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания вы можете обратиться в управляющую организацию ООО "Черемушки"- Группа домов" по адресу: г.Калуга ул. Болотникова д.13.

ООО "Черемушки"- Группа
домов"

Тел. для справок
751-720; 751-841

Получено: _____

 В.А.