

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

« 11 » марта 2025г.

1. Название здания (сооружения)	многоквартирный жилой дом
2. Адрес	г. Калуга: ул.Болотникова дом № 7
3. Год постройки	_____ 1960 _____
4. Материал стен	_____ кирпич _____
5. Этажность	_____ три _____
6. Наличие подвала	_____ тех..подполье _____
7. Подъезды	_____ два _____
8. Кровля скатная	_____ 567.60 _____

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Директора ООО «Черемушки»-Группа домов»

Н.А. Пёхова

Мастер СТУ

Т.Ф. Боброва

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых рекомендуемых работ
1	Кровля шиферная	По деревянной обрешетки имеются повреждения шиферных листов, трещины, сколы, разрушения крепежа, не плотное прилегание элементов крыши к обрешетки, нарушения элементов покрытия конька	Требуется текущий ремонт. Запланирован кап. ремонт на 2026г.
2	Фасад здания:		
	Стены кирпичные:	Выкрашивание раствора между кирпичами, выпучивание кирпича, коррозия закладных деталей, кирпича и раствора	Требуется текущий ремонт
	Балконы	Отслоение раствора от бетонной плиты, коррозия арматуры	Требуется текущий ремонт
	Цоколь	Частичное разрушение штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
	Козырьки	Отслоение окрасочного слоя, металлическое покрытие частично прогнило, имеется ржавчина, коррозия металла,	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвалы	-	-
5	Входные двери: 2 двери металлические - 2 двери деревянные	В тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
6	Окна	В технически исправном состоянии	Установлены окна ПВХ

7	Состояние подъезда:		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола, трещины на бетонной стяжке, выбоины	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков	Требуется текущий ремонт
	Теплоснабжение	На трубах в техническом подполье, на тех. этаже имеются следы коррозии, установлены хомуты, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт
8	Холодное водоснабжение	На стояках трубопровода в квартирах имеется местами ржавчина, коррозия, запорная арматура на стояках частично не рабочая	Требуется текущий ремонт
9	Горячее водоснабжение	нет	нет
10	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание, трещины	Требуется текущий ремонт
11	Вентиляция	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
12	Энергоснабжение	Электропроводка находится в ветхом состоянии, низкое сечение не выдерживает нагрузку, отсутствуют пакетные выключатели, соединение на скрутках Замена плавких вставок, сечение проводов не соответствуют фактической мощности потребления электрической энергии МЖД, соединение на скрутках	Требуется ремонт
	ВРУ		
13	Лифты	нет	нет
14	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, близкое расположение корневой системы к отмостке здания, аварийные деревья;	Требуется текущий ремонт
15	Газопровод	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
16	Гидроизоляция вводов системы ЦО	Ввод из земли	Выполнено в 2024г.

Выводы и предложения:

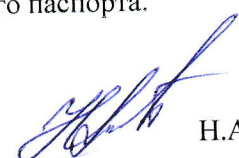
1. Необходимо проведения текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома.
2. Необходимо проведение обследования общего имущества многоквартирного жилого дома специализированной организацией для составления энергетического паспорта.

Подписи:

Директор ООО «Черемушки» -Группа домов»

Мастер СТУ

Собственник кв. № 15

 Н.А. Пёхова

 Т.Ф. Боброва

 Краснов А.А.

Уважаемые собственники жилых помещений жилого дома № 7 по

ул. Болотникова г. Калуги

На основании результатов весеннего осмотра 2025 г., ООО "Черемушки"- Группа домов" уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт цоколя	190 000
2	Ремонт отмостки	210 000
3	Ремонт лестничных клеток	150 000
4	Ремонт стен фасада	15 000
5	Замена трубы и запорной арматуры на системе ХВС	21 000
6	Энергоаудит с составлением энергетического паспорта	65 000
7	Ремонт кровли шиферной по деревянной обрешетке	90 000
8	Ремонт балконной плиты	80 000
9	Замена труб на системе канализации	15 000
10	Замена электропроводки, пакетных выключателей, плавких вставок	20 000
11	Замена труб и запорной арматуры на системе ЦО	25 000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

1. Виды работ, которые необходимо произвести.

2. Порядок и источник финансирования данных работ.

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания вы можете обратиться в управляющую организацию ООО "Черемушки"- Группа домов" по адресу: г.Калуга ул. Болотникова д.13.

ООО "Черемушки"- Группа
домов"
Тел. для справок
751-720; 751-841

Получено: 26.15. Азизова Е.А. [подпись]