

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

« 14 » 03 2025 г.

1. Название здания (сооружения) многоквартирный жилой дом
 2. Адрес г. Калуга: ул. Болотникова д.6
 3. Год постройки 1960
 4. Материал стен кирпич
 5. Этажность пять
 6. Наличие подвала тех. подполье
 7. Подъезды два
 7. Кровля скатная 581.00

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Директора ООО «Черемушки»-Группа домов»

Н.А.Пёхова

Мастер СТУ

Т.Ф. Боброва

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых рекомендуемых работ
1	Крыша материал: метало-черепица	В исправном состоянии	Производится кап. ремонт с 2016г.не завершён.
2	Фасад здания:		
	Стены кирпичные:	Выкрашивание раствора между кирпичами, выпучивание кирпича, коррозия закладных деталей, кирпича и раствора	Требуется кап. ремонт. Обследование БТИ № 1582 от 28.09.16
	Балконы	Отслоение раствора от бетонной плиты, коррозия арматуры	Требуется кап. ремонт обслед. БТИ №532 от08.07.15.
	Цоколь	Частичное разрушение штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	Местами выкрашивание раствора из бетонной стяжки, трещины, выбоины	Требуется текущий ремонт
	Козырьки	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвалы	нет	нет
5	Входные двери: 2 двери металлические - 2 двери деревянные	В тамбуре неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
6	Окна деревянные	Отслоение окрашиваемого слоя, трещины, частично требуется установка шпингалет, петель, частично отсутствуют вторые оконные створки	Требуется текущий ремонт или замена на ПВХ
7	Состояние подъезда:		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт подъезда №2

	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола, трещины на бетонной стяжке, выбоины	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков	Требуется текущий ремонт
	Теплоснабжение	На трубах в техническом подполье, на тех. этаже имеются следы коррозии, установлены хомуты, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт
8	Холодное водоснабжение	На стояках трубопровода в квартирах имеется местами ржавчина, коррозия, запорная арматура на стояках частично не рабочая	Требуется текущий ремонт
9	Горячее водоснабжение	нет	нет
10	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание, трещины	Требуется текущий ремонт
11	Вентиляция	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
12	Энергоснабжение ВРУ	Электропроводка находится в ветхом состоянии, низкое сечение не выдерживает нагрузку, отсутствуют пакетные выключатели, соединение на скрутках Замена плавких вставок, сечение проводов не соответствуют фактической мощности потребления электрической энергии МЖД, соединение на скрутках	Требуется ремонт
13	Лифты	нет	нет
14	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, близкое расположение корневой системы к отмостке здания, аварийные деревья;	Требуется текущий ремонт
15	Газопровод	В исправном состоянии	Ремонт не требуется
16	Гидроизоляция вводов системы ЦО	Заделка водонепроницаемыми материалами входящих в жилой дом трубопроводов системы ЦО	Выполнено в 2024г.

Выводы и предложения:

1. Необходимо проведения текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома.
2. Необходимо проведение обследования общего имущества многоквартирного жилого дома специализированной организацией для составления энергетического паспорта.

Подписи:

Директор ООО «Черемушки»--Группа домов»

Мастер СТУ

Собственник кв. №6

Н.А.Пёхова

Т.Ф. Боброва

М.А. Пёхова

**Уважаемые собственники жилых помещений жилого дома № 6 по ул. Болотникова
г. Калуги**

На основании результатов весеннего осмотра 2025 г., ООО "Черемушки"- Группа домов" уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт цоколя	190 000
2	Ремонт отмостки	210 000
3	Ремонт лестничной клетки подъезда №1	180 000
4	Замена деревянных оконных блоков на пластиковые на л/к	240 000
5	Эл.монтажные работы : -световая эл.проводка -силовая эл.проводка -Ревизия ВРУ	85 000
6	Замена труб канализации	35 000
7	Замена труб ХВС	50 000
8	Замена запорной арматуры на системе ХВС	10 000
9	Установка ОДПУ на системе ЦО (с разработкой ПСД)	400 000
10	Энергоаудит с составлением энергетического паспорта	65 000
11	Ремонт стен фасада	30 000
12	Ремонт балконных ж/б плит	320 000
13	Замена труб и запорной арматуры на системе ЦО	55 000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания вы можете обратиться в управляющую организацию ООО "Черемушки"- Группа домов" по адресу: г.Калуга ул. Болотникова д.13.

ООО "Черемушки"- Группа
домов"

Тел. для справок

751-720; 751-841

Получено:

п.в.с. Мащенко 