

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

«18» марта 2025г.

1. Название здания (сооружения)

многоквартирный жилой дом

2. Адрес

г. Калуга: ул. Болотникова д. 5

3. Год постройки

1959

4. Материал стен

кирпич

5. Этажность

два

6. Наличие подвала

нет

7. Подъезды

один

8. Кровля скатная

357,1

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Директора ООО «Черемушки»-Группа домов»

Н.А. Пёхова

Мастер СТУ

Т.Ф. Боброва

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых рекомендуемых работ
1	Кровля шиферная	Профнастил	Произведен кап. ремонт 2022г.
2	Фасад здания:		
	Стены кирпичные:	Произведено оштукатуривание	Произведен кап. ремонт 2022г.
	Балконы	Произведено оштукатуривание	Произведен кап. ремонт 2022г.
	Цоколь	Произведено оштукатуривание	Произведен кап. ремонт 2022г.
	Пороги	Имеются разрушения бетонного основания	Требуется ремонт
	Козырьки	Отслоение окрасочного слоя, металлическое покрытие частично прогнило, имеется ржавчина, коррозия металла,	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвалы	нет	нет
5	Входные двери: 1 двери металлические - 1 двери деревянные	В тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
6	Окна	Установлены ПВХ	Произведен кап. ремонт 2022г.
7	Состояние подъезда:		
	Стены внутри	В технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется
	Полы	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
	Потолок	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
	Теплоснабжение	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
8	Холодное водоснабжение	На стояках трубопровода в квартирах	Требуется текущий

		имеется местами ржавчина, коррозия, запорная арматура на стояках частично не рабочая	ремонт
9	Горячее водоснабжение	нет	нет
10	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание, трещины	Требуется текущий ремонт
11	Вентиляция	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
12	Энергоснабжение ВРУ	Электропроводка находится в ветхом состоянии, низкое сечение не выдерживает нагрузку, отсутствуют пакетные выключатели, соединение на скрутках Замена плавких вставок, сечение проводов не соответствуют фактической мощности потребления электрической энергии МЖД, соединение на скрутках	Требуется текущий ремонт
13	Лифты	нет	нет
14	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, близкое расположение корневой системы к отмостке здания, аварийные деревья;	Требуется текущий ремонт
15	Газопровод	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется

Выводы и предложения:

1. Необходимо проведения текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома.
2. Необходимо проведение обследования общего имущества многоквартирного жилого дома специализированной организацией для составления энергетического паспорта.

Подписи:

Директор ООО «Черемушки»-Группа домов»

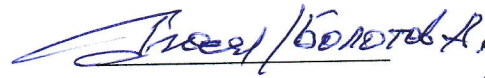
Мастер СТУ




Н.А. Пёхова

Т.Ф. Боброва

Собственник кв. № 7



**Уважаемые собственники жилых помещений жилого дома №5 по ул. Болотникова,
г. Калуги**

На основании результатов весеннего осмотра 2025 г., ООО "Черемушки"- Группа домов" уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт отмостки	110 000
2	Замена труб канализации	20 000
3	Энергоаудит с составлением энергетического паспорта	65 000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания вы можете обратиться в управляющую организацию ООО "Черемушки"- Группа домов" по адресу: г.Калуга ул. Болотникова д.13.

ООО "Черемушки"- Группа
домов"
Тел. для справок
751-720; 751-841

Получено: КВ №7 [подпись] - /Болотов А.К./