

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

«11» 03 2025

1. Название здания (сооружения)	многоквартирный жилой дом
2. Адрес	г. Калуга: ул.Болотникова дом № 24
3. Год постройки	<u>1962</u>
4. Материал стен	<u>кирпич</u>
5. Этажность	<u>пять</u>
6. Наличие подвала	<u>тех.подполье</u>
7. Подъезды	<u>два</u>
8. Кровля скатная	<u>557.90</u>

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Директора ООО «Черемушки»-Группа домов»

Н.А. Пёхова

Мастер СТУ

Т.Ф. Боброва

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых рекомендуемых работ
1	Кровля шиферная	По деревянной обрешетки имеются повреждения шиферных листов, трещины, сколы, разрушения крепежа, не плотное прилегание элементов крыши к обрешетки, нарушения элементов покрытия конька	Требуется кап. ремонт по решению суда. Запланирован кап. ремонт на 2026г.
2	Фасад здания:		
	Стены кирпичные:	Выкрашивание раствора между кирпичами, выпучивание кирпича, коррозия закладных деталей, кирпича и раствора	Требуется текущий ремонт
	Балконы	Отслоение раствора от бетонной плиты, коррозия арматуры	Требуется текущий ремонт
	Цоколь	Частичное разрушение штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	В исправном состоянии	Ремонт не требуется
	Козырьки металлическое покрытие	В исправном состоянии	Ремонт не требуется
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвалы	нет	нет
5	Входные двери: 2 двери металлические - 2 двери деревянные	В тамбуре неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт

6	Окна	Отслоение окрашиваемого слоя, трещины, частично требуется установка шпингалет, петель, частично отсутствуют вторые оконные створки	Требуется текущий ремонт или замена на ПВХ
7	Состояние подъезда:		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола, трещины на бетонной стяжке, выбоины	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков	Требуется текущий ремонт
	Теплоснабжение	Состояние удовлетворительное	Требуется текущий ремонт
8	Холодное водоснабжение	На стояках трубопровода в квартирах имеется местами ржавчина, коррозия, запорная арматура на стояках частично не рабочая	Требуется кап. ремонт по решению суда
9	Горячее водоснабжение	нет	нет
10	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание, трещины	Требуется текущий ремонт
11	Вентиляция	Произвести работы по кап. ремонту дымовентиляционных каналов	Требуется кап ремонт по решению суда
12	Энергоснабжение ВРУ	Электропроводка находится в ветхом состоянии, низкое сечение не выдерживает нагрузку, отсутствуют пакетные выключатели, соединение на скрутках Замена плавких вставок, сечение проводов не соответствуют фактической мощности потребления электрической энергии МЖД, соединение на скрутках	Требуется текущий ремонт
13	Лифты	нет	нет
14	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, близкое расположение корневой системы к отмостке здания, аварийные деревья;	Требуется текущий ремонт
15	Газопровод	Отслоение окрасочного слоя от трубопровода	Требуется текущий ремонт
16	Гидроизоляция вводов системы ЦО	Заделка водонепроницаемыми материалами входящих в жилой дом трубопроводов системы ЦО	Выполнено в 2024г.

Выводы и предложения:

1. Необходимо проведения текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома.
2. Необходимо проведение обследования общего имущества многоквартирного жилого дома специализированной организацией для составления энергетического паспорта.

Подписи:

Директор ООО «Черемушки»-Группа домов»

Мастер СТУ

Собственник кв. № 14

Н.А. Пёхова

Т.Ф. Боброва

Ю.В. Куликов

**Уважаемые собственники жилых помещений жилого дома № 24 по ул.
Болотникова г.Калуги**

На основании результатов весеннего осмотра 2025 г., ООО "Черемушки"- Группа домов" уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт цоколя	165 000
2	Ремонт отмостки	185 000
3	Ремонт стен фасада	25 000
4	Замена труб на системе канализации в тех.подполье	40 000
5	Замена деревянных оконных блоков на пластиковые на л/к	240 000
6	Установка ОДПУ на системе ЦО (с разработкой ПСД)	400 000
7	Энергоаудит с составлением энергетического паспорта	65 000
8	Ремонт лестничных клеток	360 000
9	Ремонт балконных плит	240 000
10	Замена труб и запорной арматуры на системе ХВС	35 000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания
вы можете обратиться в управляющую организацию ООО "Черемушки"-
Группа домов" по адресу: г.Калуга ул. Болотникова д.13.

ООО "Черемушки"-
Группа домов"
Тел. для справок
751-720; 751-841

Получено: 11.03.2025г. Ю.В. Кутников