

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

«14» апреля 2025г.

1. Название здания (сооружения)

многоквартирный жилой дом

2. Адрес

г. Калуга: ул.Болотникова дом № 22

3. Год постройки

_____ 1962 _____

4. Материал стен

_____ кирпич _____

5. Этажность

_____ пять _____

6. Наличие подвала

_____ тех.подполье _____

7. Подъезды

_____ три _____

8. Кровля скатная

_____ 831.70 _____

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Директора ООО «Черемушки»-Группа домов»

Н.А. Пёхова

Мастер СТУ

Т.Ф. Боброва

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых рекомендуемых работ
1	Кровля шиферная	По деревянной обрешетки: имеются повреждения шиферных листов, трещины, сколы, разрушения крепежа, не плотное прилегание элементов крыши к обрешетки, нарушения элементов покрытия конька	Требуется кап. ремонт по решению суда
2	Фасад здания:		
	Стены кирпичные:	Выкрашивание раствора между кирпичами, выпучивание кирпича, коррозия закладных деталей, кирпича и раствора	Требуется кап. ремонт по решению суда
	Балконы	Отслоение раствора от бетонной плиты, коррозия арматуры	Требуется кап. ремонт по решению суда
	Цоколь	Частичное разрушение штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	Местами выкрашивание раствора из бетонной стяжки, трещины, выбоины подъезд № 2,3. Подъезд № 1 замена плиты крыльца входа.	Требуется текущий ремонт. Требуется кап. ремонт по решению суда.
	Козырьки	Подъезд №2,3 бетонное покрытие частично отслоение раствора от бетонной плиты, коррозия арматуры. Подъезд №1 замена.	Требуется текущий Требуется кап ремонт по решению суда
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвалы	нет	нет
5	Входные двери: 3 двери металлические - 3 двери деревянные	в тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	Требуется кап. ремонт по решению суда

6	Окна деревянные	Отслоение окрашиваемого слоя, трещины, частично требуется установка шпингалет, петель, частично отсутствуют вторые оконные створки	Требуется кап. ремонт по решению суда
7	Состояние подъезда:		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола, трещины на бетонной стяжке, выбоины	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков	Требуется текущий ремонт
	Теплоснабжение	На трубах в техническом подполье, на тех. этаже имеются следы коррозии, установлены хомуты, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт
8	Холодное водоснабжение	На стояках трубопровода в квартирах имеется местами ржавчина, коррозия. запорная арматура на стояках частично не рабочая	Требуется кап ремонт по решению суда
9	Горячее водоснабжение	нет	нет
10	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание, трещины	Требуется текущий ремонт
11	Вентиляция	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
12	Энергоснабжение	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
	ВРУ		
13	Лифты	нет	нет
14	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, близкое расположение корневой системы к отмостке здания, аварийные деревья;	Требуется текущий ремонт
15	Газопровод	Отслоение окрасочного слоя от трубопровода	Требуется окраска
16	Гидроизоляция вводов системы ЦО	Заделка водонепроницаемыми материалами входящих в жилой дом трубопроводов системы ЦО	Выполнено в 2024г.

Выводы и предложения:

1. Необходимо проведения текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома.
2. Необходимо проведение обследования общего имущества многоквартирного жилого дома специализированной организацией для составления энергетического паспорта.

Подписи:

Директор ООО «Черемушки»-Группа домов»

Н.А. Пёхова

Мастер СТУ

Т.Ф. Боброва

Собственник кв. №16

Собственник кв. №16

Уважаемые собственники жилых помещений жилого дома № 22

по ул. Болотникова г.Калуги

На основании результатов весеннего осмотра 2025 г., ООО "Черемушки"- Группа домов" уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт отмостки	290 000
2	Ремонт цоколя	260 000
3	Замена деревянных оконных блоков на пластиковые на л/к	360 000
4	Замена труб канализации	50 000
5	Ремонт лестничных клеток	540 000
6	Установка ОДПУ на системе ЦО (с разработкой ПСД)	400 000
7	Замена труб и запорной арматуры на системе ХВС	50 000
8	Энергоаудит с составлением энергетического паспорта	65 000
9	Замена труб и запорной арматуры на системе ЦО	80 000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания вы можете обратиться в управляющую организацию ООО "Черемушки"- Группа домов" по адресу: г.Калуга ул. Болотникова д.13.

ООО "Черемушки"- Группа
домов"
Тел. для справок
751-720; 751-841

Получено:

16.05.2016