

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

« 11 » марта 2025 г.

1. Название здания (сооружения) многоквартирный жилой дом
2. Адрес г. Калуга: ул. Болотникова дом № 20
3. Год постройки 1962
4. Материал стен крупно-панельный
5. Этажность пять
6. Наличие подвала тех.подполье
7. Подъезды два
8. Кровля скатная 567.00

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Директора ООО «Черемушки»-Группа домов»

Н.А. Пёхова

Мастер СТУ

Т.Ф. Боброва

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых рекомендуемых работ
1	Кровля шиферная	По деревянной обрешетки имеются повреждения шиферных листов, трещины, сколы, разрушения крепежа, не плотное прилегание элементов крыши к обрешетки, нарушения элементов покрытия конька	Требуется текущий ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены крупно-панельные	Выкрашивание раствора из межпанельных швов, разрушение стеновых панелей, нарушение герметичности швов в местах соединения панелей	Требуется кап. ремонт по решению суда
	Балконы	Отслоение раствора от бетонной плиты, коррозия арматуры	Требуется кап. ремонт по решению суда
	Цоколь	Частичное разрушение штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	Местами выкрашивание раствора из бетонной стяжки, трещины, выбоины	Требуется кап. ремонт по решению суда
	Козырьки	Отслоение окрасочного слоя, металлическое покрытие частично прогнило, имеется ржавчина, коррозия металла, частично сгнила обрешетка	Требуется кап. ремонт по решению суда
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвалы	нет	нет
5	Входные двери: 2 металлические - 2 двери деревянные	В тамбуре неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	Требуется кап. ремонт по решению суда
6	Окна деревянные	Отслоение окрашиваемого слоя, трещины, частично требуется установка шпингалет, петель, частично отсутствуют вторые оконные створки	Требуется кап. ремонт по решению суда

7	Состояние подъезда:	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного штукатурного слоя стен	Требуется кап. ремонт по решению суда
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного штукатурного слоя стен.	Требуется кап ремонт по решению суда ремонт
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола, трещины на бетонной стяжке, выбоины	Требуется кап ремонт по решению суда ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков	Требуется кап ремонт по решению суда ремонт
	Теплоснабжение	На трубах в техническом подполье, на тех. этаже имеются следы коррозии, установлены хомуты, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, нарушена теплоизоляция	Требуется кап ремонт отопления лестничных клеток по решению суда ремонт
8	Холодное водоснабжение	На стояках трубопровода в квартирах имеется местами ржавчина, коррозия, , запорная арматура на стояках частично не рабочая	Требуется кап. ремонт по решению суда
9	Горячее водоснабжение	нет	нет
10	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание, трещины	Требуется текущий ремонт
11	Вентиляция	Восстановление оголовков вентиляционных и газоходных каналов,находящихся в чердачном помещении	Требуется кап ремонт по решению суда
12	Энергоснабжение ВРУ	Электропроводка находится в ветхом состоянии, низкое сечение не выдерживает нагрузку, отсутствуют пакетные выключатели, соединение на скрутках Замена плавких вставок, сечение проводов не соответствуют фактической мощности потребление электрической энергии МЖД, соединение на скрутках	Требуется текущий ремонт
13	Лифты	нет	нет
14	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, близкое расположение корневой системы к отмостке здания, аварийные деревья;	Требуется текущий ремонт
15	Газопровод	Отслоение окрасочного слоя от трубопровода	Требуется текущий ремонт
16	Гидроизоляция вводов системы ЦО	Заделка водонепроницаемыми материалами входящих в жилой дом трубопроводов системы ЦО	Выполнено в 2024г.

Выводы и предложения:

1. Необходимо проведения текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома.
2. Необходимо проведение обследования общего имущества многоквартирного жилого дома специализированной организацией для составления энергетического паспорта.

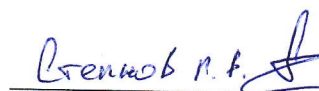
Подписи:

Директор ООО «Черемушки»-Группа домов»

Мастер СТУ

 Н.А. Пёхова
 Т.Ф. Боброва

Собственник кв. № 11

 Геннов В.И.

Уважаемые собственники жилых помещений жилого дома № 20

по ул. Болотникова г. Калуги

На основании результатов весеннего осмотра 2025 г., ООО "Черемушки"- Группа домов"уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Установка ОДПУ на системе ЦО (с разработкой ПСД)	400 000
2	Замена труб и запорной арматуры на системе ХВС	35 000
3	Энергоаудит с составлением энергетического паспорта	65 000
4	Ремонт лестничных клеток	360 000
5	Замена деревянных оконных блоков на пластиковые на л/к	240 000
6	Ремонт межпанельных швов	190 000
7	Ремонт балконных ж/б плит	240 000
8	Ремонт отмостки	210 000
9	Ремонт цоколя	190 000
10	Ремонт кровли шиферной по деревянной обрешетке	90 000
11	Замена труб на системе канализации	30 000
12	Замена электропроводки, пакетных выключателей, плавких вставок	35 000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания вы можете обратиться в управляющую организацию ООО "Черемушки"- Группа домов" по адресу: г.Калуга ул. Болотникова д.13.

ООО "Черемушки"- Группа
домов"
Тел. для справок
751-720; 751-841

Получено: кв. № 11 Степков П.В. 