

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

«19» 03 2025

1. Название здания (сооружения) многоквартирный жилой дом
2. Адрес г. Калуга: Баррикад дом №161
3. Год постройки 1980
4. Материал стен кирпич
5. Этажность пять
6. Наличие подвала подвал
7. Подъезды два
8. Кровля плоская 505.20

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Директора ООО «Черемушки» -Группа домов»

Н.А. Пёхова

Мастер СТУ

Т.Ф. Боброва

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых рекомендуемых работ
1	Кровля рулонно-мастичная	по железобетонному перекрытию, имеется разрывы верхнего слоя кровельного покрытия, вздутие, имеется выкрашивание раствора из стыков карнизных панелей. Частичное разрушение парапета кровли	Требуется кап. ремонт обследование БТИ №2856 от30.05.2019г. Включен в план ФКР КО на 2025г.
2	Фасад здания:		
	Стены кирпич:	Выкрашивание раствора между кирпичами, выпучивание кирпича, коррозия закладных деталей, кирпича и раствора	Требуется кап. ремонт обследование БТИ №2857 от30.05.2019г.
	Балконы	Отслоение раствора от бетонной плиты, коррозия арматуры	Требуется кап. ремонт обследование БТИ №2857 от30.05.2019г.
	Цоколь	Частичное разрушение штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
	Козырьки	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвалы	нет	нет
5	Входные двери: 2 двери металлические - 2 двери деревянные	В тамбуре неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
6	Окна	Отслоение окрашиваемого слоя, трещины, частично требуется установка шпингалет, петель, частично отсутствуют вторые оконные створки	Требуется текущий ремонт или замена на ПВХ
7	Состояние подъезда:		

	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола, трещины на бетонной стяжке, выбоины	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков	Требуется текущий ремонт
	Теплоснабжение	На трубах в техническом подполье имеются следы коррозии, установлены хомуты, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, нарушена теплоизоляция	Требуется кап. ремонт обследование БТИ №2860 от 30.05.2019г.
8	Холодное водоснабжение	На стояках трубопровода в квартирах имеется местами ржавчина, коррозия, запорная арматура на стояках частично не рабочая	Требуется текущий ремонт
9	Горячее водоснабжение	нет	нет
10	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание, трещины	Требуется кап. ремонт обследование БТИ №2859 от 30.05.2019г.
11	Вентиляция	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
12	Энергоснабжение ВРУ	Электропроводка находится в ветхом состоянии, низкое сечение не выдерживает нагрузку, отсутствуют пакетные выключатели, соединение на скрутках Замена плавких вставок, сечение проводов не соответствуют фактической мощности потребления электрической энергии МЖД, соединение на скрутках	Требуется кап. ремонт обследование БТИ №2858 от 30.05.2019г.
13	Лифты	нет	нет
14	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, близкое расположение корневой системы к отмостке здания, аварийные деревья;	Требуется текущий ремонт
15	Газопровод	Отслоение окрасочного слоя от трубопровода	Требуется текущий ремонт
17	Гидроизоляция вводов системы ЦО	В технически исправном состоянии	Выполнено в 2024г.

Выводы и предложения:

1. Необходимо проведения текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома.
2. Необходимо проведение обследования общего имущества многоквартирного жилого дома специализированной организацией для составления энергетического паспорта.

Подписи:

Директор ООО «Черемушки»-Группа домов»

Мастер СТУ

Собственник кв. №9

Н.А. Пёхова

Т.Ф. Боброва

Сергей В. В.

Уважаемые собственники жилых помещений жилого дома № 161 по

ул. Баррикад г. Калуги

На основании результатов весеннего осмотра 2025 г., ООО "Черемушки"- Группа домов" уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт цоколя	220 000
2	Ремонт отмостки	250 000
3	Ремонт лестничных клеток	360 000
4	Замена деревянных оконных блоков на пластиковые на л/к	240 000
5	Ремонт стен фасада	30 000
6	Ремонт балконных ж/б плит	160 000
7	Замена труб ХВС в подвале	40 000
8	Замена запорной арматуры на системе ХВС	12 000
9	Смена задвижки ХВС	10 000
10	Замена труб на системе канализации	30 000
11	Энергоаудит с составлением энергетического паспорта	65 000
12	Замена электропроводки, пакетных выключателей, плавких вставок. Ревизия ВРУ	35 000
13	Окраска газовых труб	15 000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

«19» 03 2025.

1. Название здания (сооружения)

многоквартирный жилой дом

2. Адрес

г. Калуга: Баррикад дом №161

3. Год постройки

1980

4. Материал стен

кирпич

5. Этажность

пять

6. Наличие подвала

подвал

7. Подъезды

два

8. Кровля плоская

505.20

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Директора ООО «Черемушки» -Группа домов»

Н.А. Пёхова

Мастер СТУ

Т.Ф. Боброва

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых рекомендуемых работ
1	Кровля рулонно-мастичная	по железобетонному перекрытию, имеется разрывы верхнего слоя кровельного покрытия, вздутие, имеется выкрашивание раствора из стыков карнизных панелей. Частичное разрушение парапета кровли	Требуется кап. ремонт обследование БТИ №2856 от30.05.2019г. Включен в план ФКР КО на 2025г.
2	Фасад здания:		
	Стены кирпич:	Выкрашивание раствора между кирпичами, выпучивание кирпича, коррозия закладных деталей, кирпича и раствора	Требуется кап. ремонт обследование БТИ №2857 от30.05.2019г.
	Балконы	Отслоение раствора от бетонной плиты, коррозия арматуры	Требуется кап. ремонт обследование БТИ №2857 от30.05.2019г.
	Цоколь	Частичное разрушение штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
	Козырьки	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвалы	нет	нет
5	Входные двери: 2 двери металлические - 2 двери деревянные	В тамбуре неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
6	Окна	Отслоение окрашиваемого слоя, трещины, частично требуется установка шпингалет, петель, частично отсутствуют вторые оконные створки	Требуется текущий ремонт или замена на ПВХ
7	Состояние подъезда:		