

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

«19» 03 2025г.

1. Название здания (сооружения)

многоквартирный жилой дом

2. Адрес

г. Калуга: Баррикад дом №157

3. Год постройки

1974

4. Материал стен

кирпич

5. Этажность

пять

6. Наличие подвала

подвал

7. Подъезды

четыре

8. Кровля плоская

993.20

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Директора ООО «Черемушки»-Группа домов»

Н.А. Пёхова

Мастер СТУ

Т.Ф. Боброва

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых рекомендуемых работ
1	Кровля рулонно-мастичная	по железобетонному перекрытию, имеется разрывы верхнего слоя кровельного покрытия, вздутие, имеется выкрашивание раствора из стыков карнизных панелей. Частичное разрушение парапета кровли	Требуется текущий ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены кирпич:	Выкрашивание раствора между кирпичами, выпучивание кирпича, коррозия закладных деталей, кирпича и раствора	Требуется текущий ремонт
	Балконы	Отслоение раствора от бетонной плиты, коррозия арматуры	Требуется текущий ремонт
	Цоколь	Частичное разрушение штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	Местами выкрашивание, трещины, выбоины	Требуется текущий ремонт
	Козырьки	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвалы	В технически исправном состоянии -	Ремонт не требуется
5	Входные двери 4 двери металлические - 4 двери деревянные	В тамбуре неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
6	Окна деревянные	Отслоение окрашиваемого слоя, трещины, частично требуется установка шпингалет, петель, частично отсутствуют вторые оконные створки	Требуется текущий ремонт или замена на ПВХ
7	Состояние подъезда:		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой	Требуется текущий

		побелки стен, отслоение окрасочного штукатурного слоя стен.	ремонт
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола, трещины на бетонной стяжке, выбоины	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков	Требуется текущий ремонт
	Теплоснабжение	На трубах в техническом подполье имеются следы коррозии, установлены хомуты, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт
8	Холодное водоснабжение	На стояках трубопровода в квартирах имеется местами ржавчина, коррозия. запорная арматура на стояках частично не рабочая,	Требуется текущий ремонт
9	Горячее водоснабжение	нет	нет
10	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание, трещины	Требуется текущий ремонт
11	Вентиляция	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
12	Энергоснабжение ВРУ	Произведена замена проводки 560м в 2022г. произведена замена поэтажных щитов, низкое сечение не выдерживает нагрузку, отсутствуют пакетные выключатели, соединен на скрутках Произведена замена ВРУ в 2022г, сечение проводов не соответствуют фактической мощности потребление электрической энергии МЖД, соединение на скрутках	Требуется текущий ремонт
13	Лифты	нет	нет
14	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, близкое расположение корневой системы к отмостке здания, аварийные деревья;	Требуется текущий ремонт
15	Газопровод	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
16	Гидроизоляция вводов системы ЦО	В технически исправном состоянии	Выполнено в 2024г.

Выводы и предложения:

1. Необходимо проведения текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома.
2. Необходимо проведение обследования общего имущества многоквартирного жилого дома специализированной организацией для составления энергетического паспорта.

Подписи:

Директор ООО «Черемушки»-Группа домов»

Мастер СТУ

Собственник кв.№

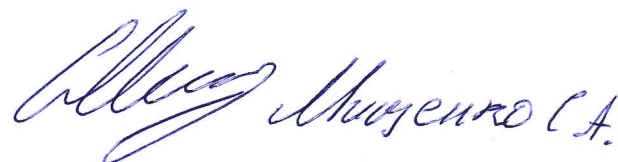




Н.А. Пёхова

Т.Ф. Боброва

кв. 46



Уважаемые собственники жилых помещений жилого дома № 157 по

ул. Баррикад г. Калуги

На основании результатов весеннего осмотра 2025 г ООО "Черемушки"- Группа домов" уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт цоколя	110 000
2	Ремонт отмостки	120 000
3	Замена деревянных оконных блоков на пластиковые на л/к	320 000
4	Электромонтажные работы: -световая эл.проводка ; -силовая эл.проводка ; -ревизия ВРУ	75 000
5	Ремонт лестничных клеток	720 000
6	Замена труб ХВС	40 000
7	Замена запорной арматуры ХВС	30 000
8	Установка ОДПУ на системе ЦО (с разработкой ПСД)	400 000
9	Энергоаудит с составлением энергетического паспорта	65 000
10	Ремонт стен фасада	40 000
11	Ремонт кровли рулонно-мастичной по ж/б перекрытию	60 000
12	Ремонт балконных ж/б плит	320 000
13	Замена труб, запорной арматуры, восстановление теплоизоляции на системе ЦО	110 000
14	Замена труб на системе канализации	55 000
15	Установка уличных светодиодных светильников типа «Кобра» над козырьками входа в подъезд	80 000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания вы можете обратиться в управляющую организацию ООО "Черемушки"- Группа домов" по адресу: г.Калуга ул. Болотникова д.13.

ООО "Черемушки"- Группа
домов"
Тел. для справок
751-720; 751-841

Получено: Кв. № 46 Мищенко С.А.