

АКТ
общего весеннего осмотра здания (сооружения)

«12 03» 2028

г. Калуга

1. Название здания (сооружения)
2. Адрес
3. Год постройки
4. Материал стен
5. Этажность
6. Наличие подвала
7. Подъезд
8. Кровля плоская

многоквартирный жилой дом

г. Калуга: Баррикад д. № 139

_____ 1980 _____

_____ кирпич _____

_____ пять _____

_____ подвал _____

_____ шесть _____

_____ 1043.40 _____

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Директора ООО «Черемушки» -Группа домов»

Н.А. Пёхова

Т.Ф. Боброва

Мастер СТУ

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых рекомендуемых работ
1	Кровля рулонно-мастичная	по железобетонному перекрытию, имеется разрывы верхнего слоя кровельного покрытия, вздутие, имеется выкрашивание раствора из стыков карнизных панелей. Частичное разрушение парапета кровли.	Требуется кап. ремонт обследование БТИ №2893 от 14.10.2019г.
2	Фасад здания: Стены кирпич:	Выкрашивание раствора между кирпичами, выпучивание кирпича, коррозия закладных деталей, кирпича и раствора	Требуется кап. ремонт обследование БТИ №2894 от 14.10.2019г.
	Балконы	Отслоение раствора от бетонной плиты, коррозия арматуры	Требуется текущий ремонт
	Цоколь	Частичное разрушение штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	Местами выкрашивание, трещины, выбоины	Требуется тек.рем.
	Козырьки	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвалы	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
5	Входные двери: 6 дверей металлические -	В тамбуре неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт

	6 дверей деревянные		
6	Окна деревянные	Отслоение окрашиваемого слоя, трещины, частично требуется установка шпингалет, петель, частично отсутствуют вторые оконные створки	Требуется замена на ПВХ
7	Состояние подъезда:		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола, трещины на бетонной стяжке, выбоины	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков	Требуется текущий ремонт
	Теплоснабжение	На трубах в техническом подполье имеются следы коррозии, установлены хомуты, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, нарушена теплоизоляция.	Требуется текущий ремонт
8	Холодное водоснабжение	На стояках трубопровода в квартирах имеется местами ржавчина, коррозия, запорная арматура на стояках частично не рабочая.	Требуется кап ремонт согласно обследования БТИ 2023г. Включен в план ФКР КО на 2025г.
9	Горячее водоснабжение	На стояковых трубопроводах в квартирах имеется плохая пропускная способность в связи с образованием накипи., На разводке труб в техническом подполье и тех этаже частичное отсутствие изоляции, запорная арматура подлежит замене.	Требуется кап ремонт согласно обследования БТИ 2023г. Включен в план ФКР КО на 2025г.
10	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание, трещины	Требуется кап ремонт согласно обследования БТИ 2023г. Включен в план ФКР КО на 2025г.
11	Вентиляция	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
12	Энергоснабжение	Электропроводка находится в ветхом состоянии, низкое сечение не выдерживает нагрузку, отсутствуют пакетные выключатели, соединен на скрутках Замена плавких вставок, сечение проводов не соответствуют фактической мощности потребление электрической энергии МЖД, соединение на скрутках	Требуется текущий ремонт
13	Лифты	нет	нет
14	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, близкое расположение корневой системы к отмостке здания, аварийные деревья;	Требуется текущий ремонт
15	Газопровод	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
16	Герметизация вводов системы ЦО	Заделка водонепроницаемыми материалами входящих в жилой дом трубопроводов системы ЦО.	Выполнено в 2024г.

Выводы и предложения:

1. Необходимо проведения текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома.

2. Необходимо проведение обследования общего имущества многоквартирного жилого дома специализированной организацией для составления энергетического паспорта.

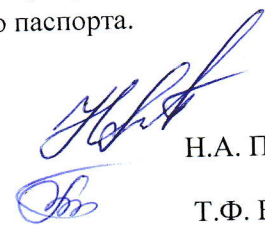
Подписи:

Директор ООО «Черемушки»-Группа домов»

Мастер СТУ

Собственник кв. №

48



Н.А. Пёхова



Т.Ф. Боброва

 Алексей 2.4.

ООО "Черемушки"-Группа
домов"
Тел. для справок
751-720; 751-841

Получено: 16 48 Ан Аншина Т. И.