

**АКТ**  
**общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)**

«30» 10 2024 г.

или строение (корпус) -

Жилой дом № 25

по ул. (пер.) Чижевского

управляющая организация : ООО «Черемушки»-Группа домов»

**Общие сведения по строению**

|                    |                                       |
|--------------------|---------------------------------------|
| Год постройки 1982 | Материал стен: <u>Панельный</u>       |
| Этажность 9        | Наличие подвала: <u>Тех. подполье</u> |
| Кровля: мягкая     | Лифты: есть                           |
| ГВС: есть          | Мусоропровод: нет                     |

**Результаты проверки готовности жилого дома к зиме**

Комиссия в составе: председателя, директора Пёховой Н.А, мастера СТУ Бобровой Т.Ф, мастера общестроительных работ Хмырова Н.А., слесаря-сантехника Бормотова С.И.. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша: имеются разрывы верхнего слоя кровельного покрытия. Требуется тек. ремонт.
- б) чердачное помещение и его вентиляция :отсутствует.
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: отсутствуют.
- г) фасад здания: выкрашивание раствора из межпанельных швов. Требуется кап. ремонт,обследование БТИ. Козырьки: состояние удовлетворительное.
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя, требуется тек. ремонт .оконные блоки: Требуется замена на ПВХ.
- е) подвальные помещения: Тех. подполье -сухое.
- ж) отмостка: частичное разрушение по периметру здания. Требуется тек. ремонт .
- з) система центрального отопления: промыта и опрессована.
- и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется тек. ремонт.
- к) система горячего водоснабжения: трубы ГВС подвержены коррозией. Требуется тек. ремонт.
- л) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется тек. ремонт
- м) газоснабжение: произведено техническое диагностирование ВДГО 2023г.
- н) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревисированы.
- о) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек. ремонт.
- п) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии.. Требуется тек. ремонт.

2. Обеспеченность:

- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

**Вывод и предложения:**

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2024-2025 гг.  
Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

1. Ремонт межпанельных швов.
2. Ремонт балконных плит.
3. Ремонт цоколя.
4. Замена оконных блоков на окна ПВХ.
5. Ремонт отмостки.
6. Ремонт труб ХВС.
7. Ремонт труб канализации.
8. Ремонт труб ЦО.
9. Ремонт лестничных клеток.
10. Ремонт эл. сетей, ревизия ВРУ.
11. Ремонт труб ГВ С.

Подписи:

Председатель комиссии

Н.А. Пёхова

Члены комиссии

Т.Ф. Боброва

Н.А.Хмыров

Э.А. Стрельцов

Представитель от  
МЖД

Кв. 59

**Уважаемые собственники помещений дома № 25 по**

**ул. Чижевского г. Калуги**

На основании результатов осеннего осмотра 2024 г., ООО "Черемушки"- Группа домов" уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома:

| № п/п | Вид работ  | Ориентировочная стоимость, руб. |
|-------|--|---------------------------------|
| 1     | Ремонт цоколя  | 200 000                         |
| 2     | Ремонт отмостки  | 220 000                         |
| 3     | Ремонт межпанельных швов   | 330 000                         |
| 4     | Ремонт балконных ж/б плит  | 240 000                         |
| 5     | Замена труб канализации в подвале  | 80 000                          |
| 6     | Замена деревянных оконных блоков на пластиковые на л/к                       | 540 000                         |
| 7     | Установка ОДПУ на системе ГВС (с разработкой ПСД)                            | 350 000                         |
| 8     | Энергоаудит с составлением энергетического паспорта                          | 80 000                          |
| 9     | Ремонт лестничных клеток   | 500 000                         |
| 10    | Ремонт кровли рулонно-мастичной по ж/б перекрытию                            | 75 000                          |
| 11    | Замена труб и запорной арматуры на системе ХВС                               | 80 000                          |
| 12    | Замена труб и запорной арматуры, восстановление теплоизоляции на системе ГВС | 80 000                          |
| 13    | Замена электропроводки, пакетных выключателей, плавких вставок               | 50 000                          |

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

## 2. Порядок и источник финансирования данных работ.

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания вы можете обратиться в управляющую организацию ООО "Черемушки"- Группа домов" по адресу: г.Калуга ул. Болотникова д.13.

ООО "Черемушки"- Группа  
домов"

Тел. для справок  
751-720; 751-841

Получено:

КВ 159 [подпись] Кухарев Алексей Александрович