

**АКТ**  
**общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)**

« 11 » 10 2024 г.

Жилой дом № 22  
по ул. (пер.) Чижевского  
управляющая организация : ООО «Черемушки»-Группа домов»  
или строение (корпус) -

**Общие сведения по строению**

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| Год постройки 1975 | Материал стен : <u>Кирпич</u> |
| Этажность 5        | Наличие подвала <u>Подвал</u> |
| Кровля: мягкая     | Лифты: нет                    |
| ГВС: нет           | Мусоропровод: нет             |

**Результаты проверки готовности жилого дома к зиме**

Комиссия в составе: председателя, директора Пёховой Н.А., мастера СТУ Бобровой Т.Ф, мастера общестроительных работ Хмырова Н.А., слесаря-сантехника Бормотова С.И.. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша: имеет разрыва верхнего слоя. Требуется тек. ремонт
- б) чердачное помещение и его вентиляция: отсутствует.
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: отсутствует.
- г) фасад здания: выкрашивание раствора между кирпича. Требуется тек. ремонт. Требуется утепление стен фасада. Козырьки: состояние удовлетворительное.
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя, требуется тек.. ремонт, оконные блоки: замена на ПВХ.
- е) подвальные помещения: тех. подполье- сухое.
- ж) отмостка: по периметру здания: имеются разрушения. Требуется тек. ремонт.
- з) система центрального отопления: промыта и опрессована..
- и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется тек. ремонт.
- к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется текущий ремонт.
- л) газоснабжение: произведено техническое диагностирование ВДГО 2023г.
- м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревизированы.
- н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек. ремонт
- о) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии. Требуется текущий ремонт.

2. Обеспеченность:

- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

**Вывод и предложения:**

**Жилой дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2024-2025гг.  
Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:**

1. Ремонт и утепление стен фасада.
2. Ремонт балконных плит.
3. Ремонт потолка.
4. Замена оконных блоков на окна ПВХ.
5. Ремонт отмостки.
6. Ремонт труб ХВС.
7. Ремонт труб канализации.
8. Ремонт лестничных клеток.
9. Ремонт эл. сетей, ревизия ВРУ.

**Подписи:**

**Председатель комиссии**



**Н.А. Пёхова**

**Члены комиссии**



**Т.Ф. Боброва**

**Н.А.Хмыров**

**С.И. Бормотов**

**Представитель от  
МЖД**

*В.В. 12 [Signature] Гончар 0.10*

**Уважаемые собственники помещений дома № 22 по**

**ул. Чижевского г.Калуги**

На основании результатов осеннего осмотра 2024 г., ООО "Черемушки"- Группа домов" уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома:

| № п/п | Вид работ  | Ориентировочная стоимость, руб. |
|-------|--|---------------------------------|
| 1     | Ремонт цоколя  | 130 000                         |
| 2     | Ремонт отмостки  | 150 000                         |
| 3     | Замена деревянных оконных блоков на пластиковые на л/к                                     | 100 000                         |
| 4     | Ремонт балконных ж/б плит  | 160 000                         |
| 5     | Ремонт и частичное утепление стен фасада   | 120 000                         |
| 6     | Ремонт лестничных клеток   | 180 000                         |
| 7     | Замена труб канализации  | 50 000                          |
| 8     | Замена труб и запорной арматуры на системе ХВС   | 20 000                          |
| 9     | Установка ОДПУ на системе ЦО (с разработкой ПСД)   | 400 000                         |
| 10    | Энергоаудит с составлением энергетического паспорта  | 65 000                          |
| 11    | Эл.монтажные работ :<br>-световая эл.проводка ;<br>-силовая эл.проводка ;<br>- ревизия ВРУ | 40 000                          |
| 12    | Ремонт кровли рулонно-мастичной по ж/б перекрытию  | 45 000                          |

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

