

АКТ
общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

«04» 10 2024г.

Жилой дом № 21
по ул. (пер.) Чижевского
управляющая организация : ООО «Черемушки»-Группа домов»

Общие сведения по строению

Год постройки 1980	Материал стен : <u>панельный</u>
Этажность 5	Наличие подвала <u>Тех. подполье</u>
Кровля: мягкая	Лифты: нет
ГВС: нет	Мусоропровод: нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя, директора Пёховой Н.А., мастера СТУ Бобровой Т.Ф, мастера общестроительных работ Хмырова Н.А., слесаря-сантехника Бормотова С.И.. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша: имеется разрыв верхнего слоя. Требуется тек. ремонт.
- б) чердачное помещение и его вентиляция : отсутствует.
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: отсутствует.
- г) фасад здания: выкрашивание раствора от бетонной плиты. Требуется тек. ремонт.
Козырьки: произведен текущий ремонт в 2019 г.
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя, требуется тек.. ремонт, оконные блоки: замена на ПВХ .
- е) подвальные помещения: тех. подполье-сухое.
- ж) отмостка: по периметру здания: имеются разрушения. Требуется тек. ремонт .
- з) система центрального отопления: промыта и опрессована.
- и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется тек. ремонт.
- к) система горячего водоснабжения: трубы ГВС подвержены коррозией. Требуется тек. ремонт.
- л) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется текущий ремонт.
- м) газоснабжение: произведено техническое диагностирование ВДГО 2023г..
- н) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревизированы.
- о) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек .ремонт
- п) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии.. Требуется текущий ремонт.

2. Обеспеченность:

- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

Вывод и предложения:

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне - зимний период 2024-2025 гг.
Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

1. Ремонт межпанельных швов.
2. Ремонт балконных плит.
3. Ремонт цоколя.
4. Замена оконных блоков на окна ПВХ.
5. Ремонт отмостки.
6. Ремонт труб ХВС.
7. Ремонт труб канализации.
8. Ремонт труб ГВС, установка ОДПУ.
9. Ремонт лестничных клеток.
- 10.. Ремонт эл. сетей, ревизия ВРУ.

Подписи:

Председатель комиссии



Н.А. Пёхова

Члены комиссии



Т.Ф. Боброва

Н.А.Хмыров

С.И. Бормотов

Представитель от
МЖД

Степанко С.И. №30

Уважаемые собственники помещений дома № 21 по

ул. Чижевского г.Калуги

На основании результатов осеннего осмотра 2024 г., ООО "Черемушки"- Группа домов" уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Замена деревянных оконных блоков на пластиковые на л/к	240 000
2	Эл.монтажные работы : -световая эл.проводка - силовая эл.проводка - ревизия ВРУ	65 000
3	Ремонт отмостки	200 000
4	Ремонт цоколя	170 000
5	Установка ОДПУ на системе ЦО (с разработкой ПСД)	400 000
6	Установка ОДПУ на системе ГВС (с разработкой ПСД)	350 000
7	Энергоаудит с составлением энергетического паспорта	65 000
8	Ремонт лестничных клеток	360 000
9	Ремонт кровли рулонно-мастичной по ж/б перекрытию	26 000
10	Ремонт межпанельных швов	145 000
11	Ремонт балконных ж/б плит	160 000
12	Замена труб и запорной арматуры на системе ХВС	40 000
13	Замена труб на системе канализации	30 000
14	Замена труб и запорной арматуры, восстановление теплоизоляции на системе ГВС	40 000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания вы можете обратиться в управляющую организацию ООО "Черемушки"- Группа домов" по адресу: г.Калуга ул. Болотникова д.13.

ООО "Черемушки"- Группа
домов"
Тел. для справок
751-720; 751-841

Получено:

Смоленко О.В. № 30