

АКТ
общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

«20» 10 2024г.

Жилой дом № 21

или строение (корпус) -

по ул. (пер.) Чехова

управляющая организация ООО «Черемушки»-Группа домов»

Общие сведения по строению

Год постройки 1962

Материал стен: Панельный

Этажность 5

Наличие подвала: Тех. подполье

Кровля: скатная

Лифты: нет

ГВС: нет

Мусоропровод: нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя, директора Пёховой Н.А., мастера СТУ Бобровой Т.Ф, мастера общестроительных работ Хмырова Н.А., слесаря-сантехника Бормотова С.И.. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша: имеются повреждения шиферных листов. Требуется кап. ремонт по решению суда.
- б) чердачное помещение и его вентиляция проверены ООО «Спецконтроль», Обследование производится согласно графика.
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: имеются повреждения. Требуется замена.
- г) фасад здания: выкрашивание раствора из меж. панельных швов. Требуется кап. ремонт по решению суда, Козырьки: состояние удовлетворительное.
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя, требуется кап. ремонт по решению суда, оконные блоки: Требуется кап. ремонт по решению суда.
- е) подвальные помещения: Тех. подполье -сухое.
- ж) отмостка: частичное разрушение по периметру здания. Требуется кап. ремонт по решению суда.
- з) система центрального отопления: промыта и опрессована. Произведен кап. ремонт 2020г.
- и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется кап. ремонт по решению суда.
- к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется кап. ремонт по решению суда.
- л) газоснабжение: произведено техническое диагностирование ВДГО 2023г..
- м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревисированы.
- н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется кап. ремонт по решению суда.
- о) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии.. Требуется кап. ремонт по решению суда.

2. Обеспеченность:

- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

Вывод и предложения:

**Жилой дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2024-2025гг.
Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:**

- 1. Ремонт лестничных клеток.**
- 2. Ремонт межпанельных швов.**
- 3. Ремонт отмостки.**
- 4. Ремонт балконных плит.**
- 5. Замена электрических сетей, ревизия ВРУ.**
- 6. Ремонт труб ХВС.**
- 7. Ремонт труб канализации.**

Подписи:

Председатель комиссии



Н.А. Пёхова

Члены комиссии



Т.Ф. Боброва



Н.А.Хмыров



Э.А. Стрельцов

**Представитель от
МЖД**

 **Шевченко А.В. № 21**

Уважаемые собственники помещений дома № 21 по

ул. Чехова, г.Калуги

На основании результатов осеннего осмотра 2024 г., ООО "Черемушки"- Группа домов" уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт лестничных клеток	540 000
2	Ремонт межпанельных швов	280 000
3	Ремонт балконных ж/б плит	390 000
4	Ремонт отмостки	290 000
5	Замена труб и замена запорной арматуры на системе ХВС	20 000
6	Замена труб на системе канализации	40 000
7	Замена электропроводки, пакетных выключателей, плавких вставок. Ревизия ВРУ	45 000
8	Энергоаудит с составлением энергетического паспорта	65 000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

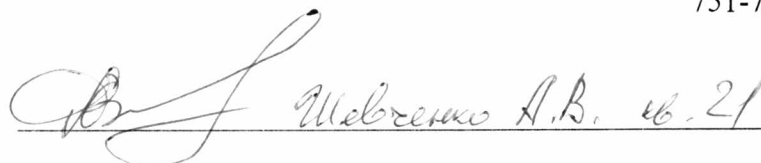
- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания вы можете обратиться в управляющую организацию ООО "Черемушки"- Группа домов" по адресу: г.Калуга ул. Болотникова д.13.

ООО "Черемушки"- Группа
домов"
Тел. для справок
751-720; 751-841

Получено: _____


Мельникова А.В. № 21