

**АКТ**  
**общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)**

«28» 10 2024г.

Жилой дом № 11

или строение (корпус) -

по ул. (пер.) Чехова

управляющая организация : ООО «Черемушки»-Группа домов»

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1998

Материал стен: Панельный

Этажность 5

Наличие подвала: Подвал

Кровля: мягкая

Лифты: нет

ГВС: есть

Мусоропровод: нет

**Результаты проверки готовности жилого дома к зиме**

Комиссия в составе: председателя, директора Пёховой Н.А, мастера СТУ Бобровой Т.Ф, мастера общестроительных работ Хмырова Н.А., слесаря-сантехника Бормотова С.И.. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша: произведен кап. ремонт в 2017г.
- б) чердачное помещение и его вентиляция: отсутствует.
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: состояние удовлетворительное.
- г) фасад здания: выкрашивание раствора межпанельных швов. Требуется тек. ремонт. Козырьки: состояние удовлетворительное.
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя, требуется тек. ремонт, оконные блоки: требуется замена на ПВХ.
- е) подвальные помещения: Подвал -сухое.
- ж) отмостка: частичное разрушение по периметру здания. Требуется тек. ремонт.
- з) система центрального отопления: промыта и опрессована. Трубы имеют следы коррозии. Требуется тек. ремонт.
- и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется текущий ремонт.
- к) система горячего водоснабжения: трубы ГВС подвержены коррозией. Требуется кап. ремонт, обследование БТИ.
- л) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется тек. ремонт.
- м) газоснабжение: произведено техническое диагностирование ВДГО 2023г..
- н) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отреvizированы.
- о) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек. ремонт лестничных клеток
- п) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии. Требуется тек. ремонт.

2. Обеспеченность:

- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

**Вывод и предложения:**

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2024-2025гг.  
Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

1. Ремонт межпанельных швов.
2. Ремонт балконных плит.
3. Ремонт цоколя.
4. Замена оконных блоков на окна ПВХ.
5. Ремонт отмостки.
6. Ремонт труб ХВС.
7. Ремонт труб канализации.
8. Ремонт лестничных клеток.
9. Замена электрических сетей, ревизия ВРУ

Подписи:

Председатель комиссии

Н.А. Пёхова

Члены комиссии

Т.Ф. Боброва

Н.А.Хмыров

Э.А.Стрельцов

Представитель от  
МЖД кв. 45

Малышева Н.С.

## Уважаемые собственники помещений дома № 11

по ул. Чехова г. Калуги

На основании результатов осеннего осмотра 2024 г., ООО "Черемушки"- Группа домов" уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Замена деревянных оконных блоков на пластиковые на л/к	240 000
2	Ремонт лестничных клеток	570 000
3	Установка ОДПУ на системе ЦО (с разработкой ПСД)	400 000
4	Установка ОДПУ на системе ГВС (с разработкой ПСД)	350 000
5	Энергоаудит с составлением энергетического паспорта	65 000
6	Замена электропроводки, пакетных выключателей, плавких вставок. Ревизия ВРУ	50 000
7	Замена труб и замена запорной арматуры на системе ХВС	20 000
8	Замена труб на системе канализации	40 000
9	Ремонт балконных ж/б плит (лоджии)	200 000
10	Ремонт цоколя	310 000
11	Ремонт отмостки	340 000
12	Ремонт межпанельных швов	280 000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания вы можете обратиться в управляющую организацию ООО "Черемушки"- Группа домов" по адресу: г.Калуга ул. Болотникова д.13.

ООО "Черемушки"- Группа  
домов"  
Тел. для справок  
751-720; 751-841

Получено: кв 45 ИМФ Маломедва И.А.