

АКТ
общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 28 » 10 2024 г.

Жилой дом № 181

или строение (корпус) -

по ул. (пер.) Суворова

управляющая организация : ООО «Черемушки»-Группа домов»

Общие сведения по строению

Год постройки 1975

Материал стен: Панельный

Этажность 5

Наличие подвала: Подвал

Кровля: мягкая

Лифты: нет

ГВС: нет

Мусоропровод: нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя, директора Пёховой Н.А, мастера СТУ Бобровой Т.Ф, мастера общестроительных работ Хмырова Н.А., слесаря-сантехника Бормотова С.И.. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша: Произведен кап. ремонт 2022г.

б) чердачное помещение и его вентиляция: отсутствует.

в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: Произведен кап. ремонт 2022г.

г) фасад здания: выкрашивание раствора из между кирпичами. Требуется кап. ремонт, обследование БТИ. Козырьки: состояние удовлетворительное.

д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя, требуется тек. ремонт . оконные блоки: Требуется кап. ремонт.

е) подвальные помещения: Подвал-сухой.

ж) отмостка: частичное разрушение по периметру здания. Требуется кап. ремонт согласно обследования БТИ..

з) система центрального отопления: промыта и опрессована. Требуется кап. ремонт, обследование БТИ.

и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется кап. ремонт, обследование БТИ.

к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется кап. ремонт,обследование БТИ.

л) газоснабжение: произведено техническое диагностирование ВДГО 2023г..

м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отреvizированы.

н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек. ремонт.

о) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии.. Требуется кап. ремонт, обследование БТИ.

2. Обеспеченность:

а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

Вывод и предложения:

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне -зимний период 2024-2025 гг.
Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

1. Ремонт межпанельных швов.
2. Ремонт балконных плит.
3. Ремонт цоколя.
4. Замена оконных блоков на окна ПВХ.
5. Ремонт отмостки.
6. Ремонт труб ХВС, установка ОДПУ.
7. Ремонт труб канализации.
8. Ремонт лестничных клеток.
10. Ремонт эл. сетей, ревизия ВРУ.

Подписи:

Председатель комиссии



Н.А. Пёхова

Члены комиссии



Т.Ф. Боброва

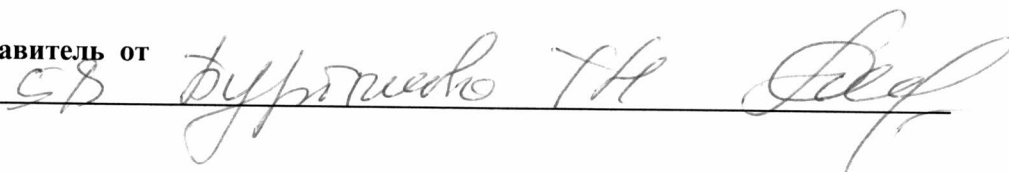


Н.А.Хмыров



С.И. Бормотов

Представитель от
МЖД



Уважаемые собственники жилых помещений жилого дома №181 по

ул. Суворова, г. Калуги

На основании результатов осеннего осмотра 2024 г., ООО "Черемушки"- Группа домов" уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт межпанельных швов	110 000
2	Ремонт балконных ж/б плит	470 000
3	Ремонт лестничных клеток	720 000
4	Ремонт цоколя	320 000
5	Ремонт отмостки	345 000
6	Замена деревянных оконных блоков на пластиковые на л/к	480 000
7	Замена труб на системе ХВС	55 000
8	Замена труб канализации	40 000
9	Энергоаудит с составлением энергетического паспорта	65 000
10	Эл.монтажные работы : -световая эл.проводка ; -силовая эл.проводка - ревизия ВРУ	75 000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания вы можете обратиться в управляющую организацию ООО "Черемушки"-Группа домов" по адресу: г. Калуга, ул. Болотникова д.13

ООО "Черемушки"-
Группа домов"
Тел. для справок
751-720; 751-841

Получено:

кб с 8 Тухтеева ТН [подпись]