

АКТ
общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 01 » 10 2024 г.

Жилой дом № 161
по ул. (пер.) Пролетарская
управляющая организация : ООО «Черемушки»-Группа домов»
или строение (корпус) -

Общие сведения по строению

Год постройки 1979	Материал стен : <u>Крупно-панельный</u>
Этажность 5	Наличие подвала: <u>Тех. подполье</u>
Кровля: мягкая	Лифты: нет
ГВС: есть	Мусоропровод: нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя, директора Пёховой Н.А., мастера СТУ Бобровой Т.Ф, мастера общестроительных работ Хмырова Н.А., слесаря-сантехника Бормотова С.И.. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша: имеется разрыв верхнего слоя. Требуется тек. ремонт
- б) чердачное помещение и его вентиляция :отсутствует.
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: отсутствуют.
- г) фасад здания: выкрашивание раствора из межпанельных швов. Требуется тек. ремонт.
Козырьки: имеется ржавчина и коррозия. Треб. тек. ремонт.
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя, требуется тек.. ремонт, оконные блоки: замена на ПВХ .
- е) подвальные помещения: тех. подполье-сухое.
- ж) отмостка: по периметру здания: имеются разрушения. Требуется тек. ремонт .
- з) система центрального отопления: промыта и опрессована..
- и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется тек. ремонт.
- к) система горячего водоснабжения: трубы ГВС подвержены коррозии. Требуется тек. ремонт.
- л) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется текущий ремонт.
- м) газоснабжение: произведено техническое диагностирование ВДГО 2023г..
- н) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отреvizированы.
- о) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек. ремонт
- п) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии. Требуется текущий ремонт.

2. Обеспеченность:

- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

Вывод и предложения:

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне -зимний период 2024-2025 гг.
Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

1. Ремонт межпанельных швов.
2. Ремонт балконных плит.
3. Ремонт цоколя.
4. Замена оконных блоков на окна ПВХ.
5. Ремонт отмостки.
6. Ремонт труб ХВС.
7. Ремонт труб канализации.
8. Ремонт труб ЦО.
9. Ремонт лестничных клеток.
10. Ремонт эл. сетей, ревизия ВРУ.
11. Ремонт труб ГВС.

Подписи:

Председатель комиссии

Н.А. Пёхова

Члены комиссии

Т.Ф. Боброва

Н.А.Хмыров

С.И. Бормотов

Представитель от
МЖД

№22 Вахтеи АВ

**Уважаемые собственники жилых помещений жилого дома № 161 по ул.
Пролетарской г.Калуги**

На основании результатов осеннего осмотра 2024 г., ООО "Черемушки"- Группа домов" уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Замена деревянных оконных блоков на пластиковые на л/к	480 000
2	Эл.монтажные работы : -световая эл.проводка ; -силовая эл.проводка - ревизия ВРУ	75 000
3	Ремонт лестничных клеток	720 000
4	Замена запорной арматуры на системе ХВС	20 000
5	Замена запорной арматуры на системе ГВС	20 000
6	Замена труб на системе ХВС	50 000
7	Замена труб на системе ГВС	30 000
8	Замена труб канализации	40 000
9	Установка ОДПУ на системе ЦО (с разработкой ПСД)	400 000
10	Установка ОДПУ на системе ГВС (с разработкой ПСД)	350 000
11	Энергоаудит с составлением энергетического паспорта	65 000
12	Ремонт цоколя	320 000
13	Ремонт отмостки	350 000
14	Ремонт кровли рулонно-мастичной по ж/б перекрытию	60 000
15	Ремонт межпанельных швов	330 000
16	Ремонт балконных ж/б плит (лоджии)	240 000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания вы можете обратиться в управляющую организацию ООО "Черемушки"- Группа домов" по адресу: г.Калуга ул. Болотникова д.13.

ООО "Черемушки"- Группа
домов"
Тел. для справок
751-720; 751-841

Получено:

№22 Вахитов А.В.

