

АКТ
общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 15 » 10 2024 г.

Жилой дом № 159
по ул. (пер.) Пролетарская
управляющая организация ООО «Черемушки»-Группа домов
или строение (корпус) -

Общие сведения по строению

Год постройки 1980	Материал стен: <u>панельный</u>
Этажность 5	Наличие подвала: <u>Тех. подполье</u>
Кровля: мягкая	Лифты: нет
ГВС: есть	Мусоропровод: нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя, директора Пёховой Н.А., мастера СТУ Бобровой Т.Ф, мастера общестроительных работ Хмырова Н.А., слесаря-сантехника Бормотова С.И.. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша: произведен кап. ремонт в 2019г.
- б) чердачное помещение и его вентиляция : отсутствует.
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: произведен кап. ремонт в 2019г.
- г) фасад здания: выкрашивание раствора из межпанельных швов. Требуется кап. ремонт, обследование БТИ. Козырьки: состояние удовлетворительное.
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя, требуется тек. ремонт, оконные блоки: произведена замена на ПВХ
- е) подвальные помещения: тех. подполье-сухое.
- ж) отмостка: по периметру здания: имеются разрушения. Требуется тек. ремонт .
- з) система центрального отопления: промыта и опрессована.. Требуется кап. ремонт, обследование БТИ.
- и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется тек. ремонт.
- к) система горячего водоснабжения: трубы ГВС подвержены коррозии. Требуется тек. ремонт.
- л) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется текущий ремонт.
- м) газоснабжение: произведено техническое диагностирование ВДГО 2023г..
- н) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревисированы.
- о) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек. ремонт
- п) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии. Требуется кап. ремонт, обследование БТИ.

2. Обеспеченность:

- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

Вывод и предложения:




Жилой дом готов к эксплуатации в осенне -зимний период 2024-2025гг.
Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

1. Ремонт межпанельных швов.
2. Ремонт балконных плит.
3. Ремонт цоколя.
4. Ремонт отмостки.
5. Ремонт труб ХВС.
6. Ремонт труб канализации.
7. Ремонт лестничных клеток.
8. Ремонт эл. сетей, ревизия ВРУ.
9. Ремонт труб ГВС.

Подписи:
Председатель комиссии


Н.А. Пёхова

Члены комиссии


Т.Ф. Боброва

Н.А.Хмыров

С.И. Бормотов

Представитель от
МЖД

кв. 69

Т.А.

**Уважаемые собственники жилых помещений жилого дома № 159 по ул.
Пролетарской г. Калуги**

На основании результатов осеннего осмотра 2024 г., ООО "Черемушки"- Группа домов" уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт цоколя	430 000
2	Ремонт отмостки	470 000
3	Ремонт межпанельных швов	470 000
4	Ремонт балконных ж/б плит	625 000
5	Ремонт лестничных клеток	1080 000
6	Замена труб канализации	52 000
7	Утепление труб на системе ГВС	52 000
8	Замена задвижки на вводе системе ХВС	13 000
9	Замена запорной арматуры на системе ХВС	26 000
10	Замена запорной арматуры на системе ГВС	26 000
11	Замена труб на системе ХВС	52 000
12	Замена труб на системе ГВС	26 000
13	Установка ОДПУ на системе ГВС (с разработкой ПСД)	350 000
14	Энергоаудит с составлением энергетического паспорта	65 000
15	Эл.монтажные работы : -световая эл.проводка ; -силовая эл.проводка; -ревизия ВРУ	175 000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания вы можете обратиться в управляющую организацию ООО "Черемушки"- Группа домов" по адресу: г.Калуга ул. Болотникова д.13.

ООО "Черемушки"- Группа
домов"
Тел. для справок
751-720; 751-841

Получено: кв. 69 Кузьмина Т.А.