

АКТ
общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 15 » 10 2024 г.

Жилой дом № 8
по ул. (пер.) М. Горького
управляющая организация ООО «Черемушки»-Группа домов
или строение (корпус) -

Общие сведения по строению

Год постройки 1974	Материал стен : <u>Крупно-панельный</u>
Этажность 5	Наличие подвала <u>Подвал</u>
Кровля: мягкая	Лифты: нет
ГВС: нет	Мусоропровод: нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя, директора Пёховой Н.А., мастера СТУ Бобровой Т.Ф, мастера общестроительных работ Хмырова Н.А., слесаря-сантехника Бормотова С.И.. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша: имеется разрывы верхнего слоя. Требуется тек. ремонт.
 - б) чердачное помещение и его вентиляция : отсутствует.
 - в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: отсутствует.
 - г) фасад здания: выкрашивание раствора из межпанельных швов. Требуется тек. ремонт
Козырьки: состояние удовлетворительное.
 - д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя, требуется тек.. ремонт, оконные блоки: требуется замена на ПВХ .
 - е) подвальные помещения: подвал-сухой.
 - ж) отмостка: по периметру здания: имеются разрушения. Требуется тек. ремонт .
 - з) система центрального отопления: промыта и опрессована.
 - и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется кап. ремонт, обследование БТИ.
 - к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется кап. ремонт, обследование БТИ.
 - л) газоснабжение: произведено техническое диагностирование ВДГО 2023г..
 - м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревисированы.
 - н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек ремонт
 - о) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии.. Требуется тек. рем
 - п) пороги: местами выкрашивание раствора, трещины, выбоины. Треб. тек. рем.
2. Обеспеченность:
- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

Вывод и предложения:

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2024-2025гг.

Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

- 1. Ремонт межпанельных швов.**
- 2. Ремонт балконных плит.**
- 3. Ремонт цоколя.**
- 4. Замена оконных блоков на окна ПВХ.**
- 5. Ремонт отмостки.**
- 6. Ремонт труб ХВС, установка ОДПУ.**
- 7. Ремонт труб канализации.**
- 8. Ремонт лестничных клеток.**
- 9. Ремонт эл. сетей, ревизия ВРУ.**
- 10. Ремонт порогов.**

Подписи:

Председатель комиссии



Н.А. Пёхова

Члены комиссии



Т.Ф. Боброва



Н.А.Хмыров



С.И.Бормотов

Представитель от

МЖД

№55 (С/ч) Сергеев В А

Уважаемые собственники помещений дома № 8 по

ул. Горького, г.Калуги

На основании результатов осеннего осмотра 2024 г., ООО "Черемушки"- Группа домов" уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Замена деревянных оконных блоков на пластиковые на л/к	480 000
2	Ремонт порога 3-го подъезда	35 000
3	Замена электропроводки, пакетных выключателей, плавких вставок. Ревизия ВРУ	145 000
4	Ремонт лестничных клеток	720 000
5	Ремонт цоколя	320 000
6	Ремонт отмостки	350 000
7	Ремонт межпанельных швов	330 000
8	Ремонт балконных ж/б плит	470 000
9	Замена труб и запорной арматуры на системе ХВС	65 000
10	Замена труб на системе канализации	55 000
11	Энергоаудит с составлением энергетического паспорта	65 000
12	Ремонт кровли рулонно-мастичной по ж/б перекрытию	60 000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания вы можете обратиться в управляющую организацию ООО "Черемушки"- Группа домов" по адресу: г.Калуга ул. Болотникова д.13.

ООО "Черемушки" - Группа
домов"
Тел. для справок
751-720; 751-841

Получено: 1655 Сух Сурхонзон В. А.