

АКТ
общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

«21» 10 2024 г.

Жилой дом № 7

или строение (корпус) -1

по ул. (пер.) М. Горького

управляющая организация ООО «Черемушки»-Группа домов»

Общие сведения по строению

Год постройки 1983

Материал стен : Кирпич

Этажность 5

Наличие подвала: Подвал

Кровля: мягкая

Лифты: нет

ГВС: есть

Мусоропровод: нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя, директора Пёховой Н.А, мастера СТУ Бобровой Т.Ф, мастера общестроительных работ Хмырова Н.А., слесаря-сантехника Бормотова С.И.. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша: имеются разрывы верхнего слоя кровельного покрытия. Требуется тек. ремонт
- б) чердачное помещение и его вентиляция проверены : отсутствует.
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: отсутствуют.
- г) фасад здания: выкрашивание раствора между кирпичами. Требуется тек. ремонт
Козырьки: состояние удовлетворительное.
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя, требуется тек. ремонт .оконные блоки: Требуется замена на ПВХ.
- е) подвальные помещения: Подвал -сухой.
- ж) отмостка: частичное разрушение по периметру здания. Требуется тек. ремонт .
- з) система центрального отопления: промыта и опрессована.
- и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется тек. ремонт.
- к) система горячего водоснабжения: трубы ГВС подвержены коррозией. Требуется тек. ремонт.
- л) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется тек. ремонт
- м) газоснабжение: произведено техническое диагностирование ВДГО 2023г..
- н) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревизированы.
- о) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек. ремонт.
- п) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии.. Требуется тек. ремонт.

2. Обеспеченность:

- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

Вывод и предложения:

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2024-2025 гг.
Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

1. Ремонт стен фасада.
2. Ремонт цоколя.
3. Замена оконных блоков на окна ПВХ.
4. Ремонт отмостки.
5. Ремонт труб ХВС.
6. Ремонт труб канализации.
7. Ремонт труб ЦО.
8. Ремонт лестничных клеток.
9. Ремонт эл. сетей, ревизия ВРУ.

Подписи:

Председатель комиссии

Н.А. Пёхова

Члены комиссии

Т.Ф. Боброва

Н.А.Хмыров

Э.А.Стрельцов

Представитель от
МЖД

Исх. № 10/2024 от 15.11.2024

**Уважаемые собственники жилых помещений жилого дома № 7 корп. 1 по ул.
М.Горького, г. Калуги**

На основании результатов осеннего осмотра 2024 г., ООО "Черемушки"- Группа домов" уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт цоколя	190 000
2	Ремонт отмостки	230 000
3	Замена деревянных оконных блоков на пластиковые на л/к	140 000
4	Электромонтажные работы: -световая эл.проводка -силовая эл.проводка -ревизия ВРУ	75 000
5	Ремонт лестничных клеток	360 000
6	Ремонт стен фасада	30 000
7	Ремонт балконных ж/б плит (лоджий и балконов)	160 000
8	Установка ОДПУ на системе ЦО (с разработкой ПСД)	400 000
9	Установка ОДПУ на системе ГВС (с разработкой ПСД)	350 000
10	Энергоаудит с составлением энергетического паспорта	65 000
11	Замена труб и запорной арматуры, восстановление теплоизоляции на системе ГВС	40 000
12	Замена труб и запорной арматуры на системе ХВС	40 000
13	Замена труб на системе канализации	30 000
14	Ремонт кровли рулонно-мастичной по ж/б перекрытию	35 000
15	Ремонт порогов входа в подъезд	70 000

